

EBM

de.fakto



# Krčská zahrada

VZOROVÝ BYT NAVRŽENÝ ATELIÉREM DE.FAKTO



A modern, minimalist apartment interior. The scene features a dining table with four chairs, a kitchen island with a sink and faucet, and a large window with a view of a balcony. The lighting is soft and ambient, with a chandelier and pendant lights. The overall aesthetic is clean and contemporary.

**VZOROVÝ BYT**  
**4+KK, 115 m<sup>2</sup>**



RODINA

ZAPAMATOVATELNOST

FUNKČNOST

HARMONIE

OBNOVITELNÉ MATERIÁLY

SYMBIÓZA

KOMFORT

ATMOSFÉRA

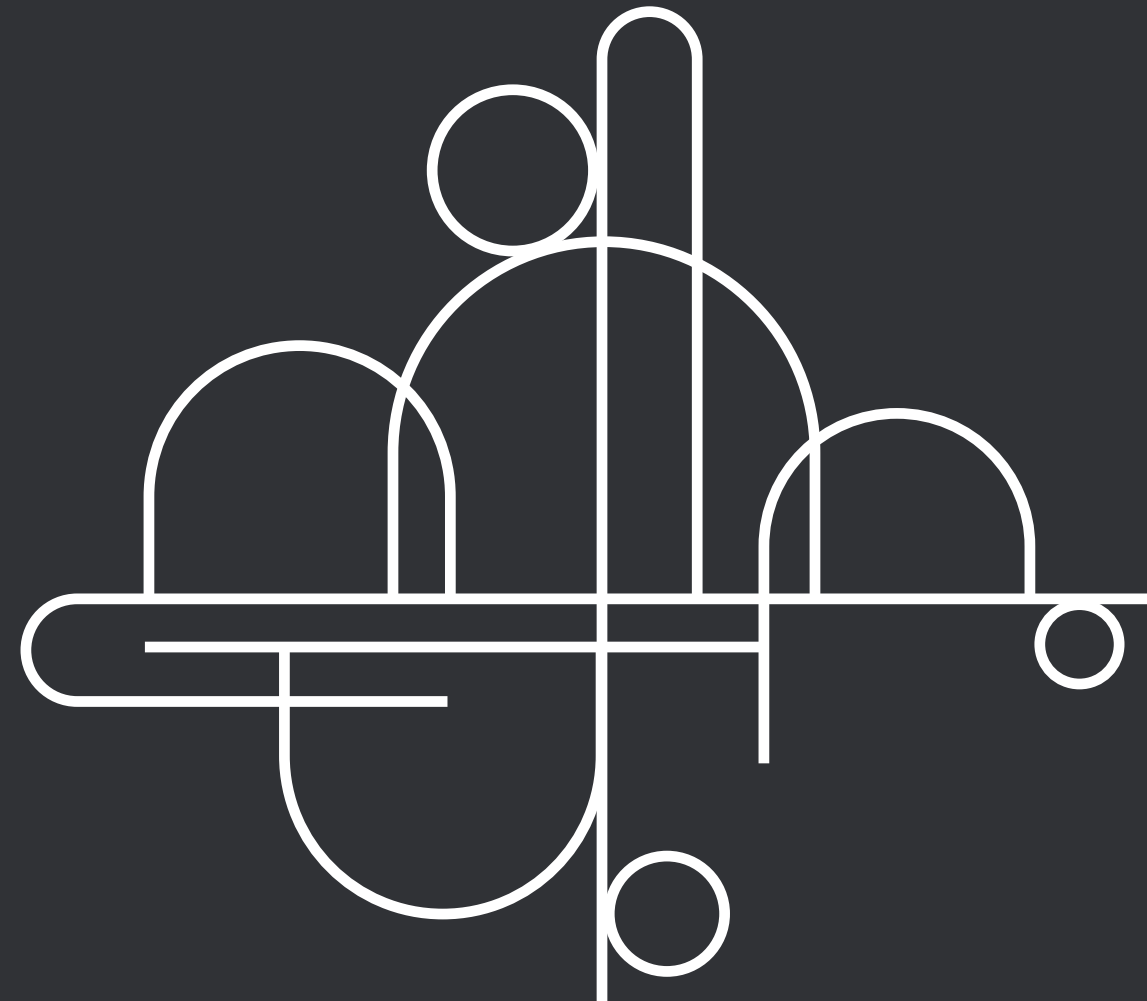
SOUKROMÍ



RODINA

KRUH

OBLOUK



V DETAILU

NA NÁBYTKU

NA SEZENÍ

V OSVĚTLENÍ

V DEKORACÍCH



# MATERIÁLY

ROVNOLETÁ DÝHA

LAKOVANÉ PLOCHY

MOSAZ

ZELENÁ ALCANTARA

BETONOVÁ STĚRKA

EMERALD GREEN

CALACATTA GOLD

HNĚDÝ KOV

KOUŘOVÉ SKLO

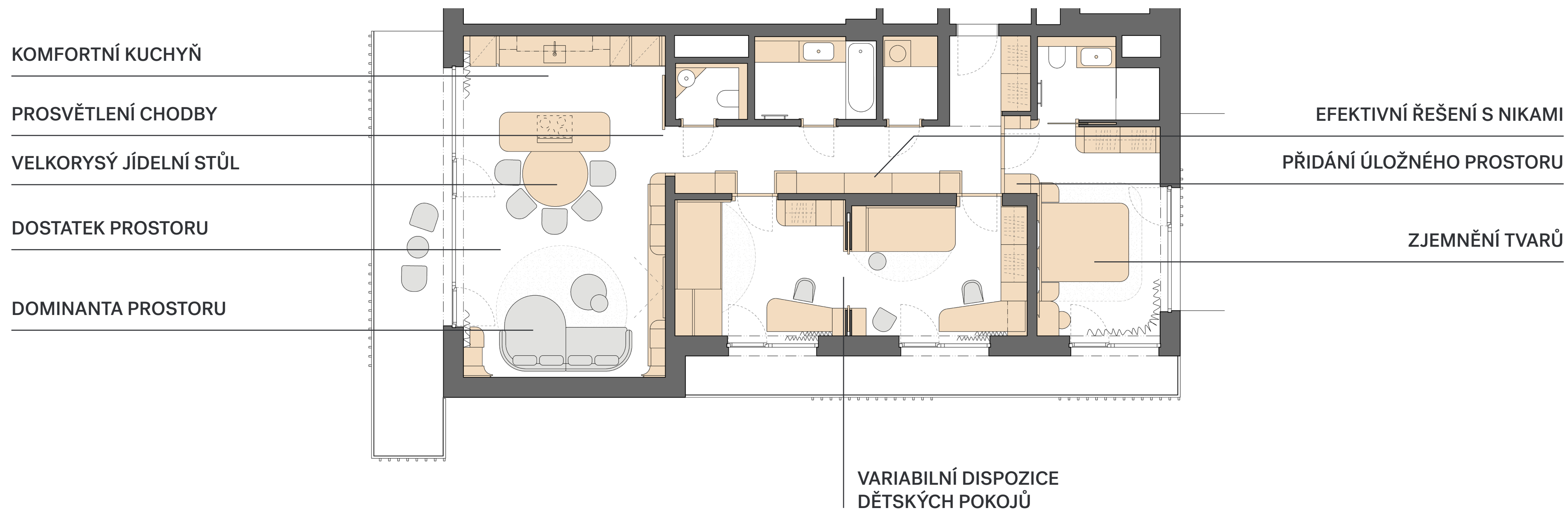
DUBOVÁ PODLAHA





# DISPOZICE: 4+KK

## PRODEJNÍ PLOCHA: 115 m<sup>2</sup>





A modern living and dining area with a dining table, chairs, and a coffee table. The room features a large window on the left, a dining table with four chairs, and a coffee table in the foreground. The background shows a kitchen area with a glass display cabinet and a bookshelf. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYŇÍ

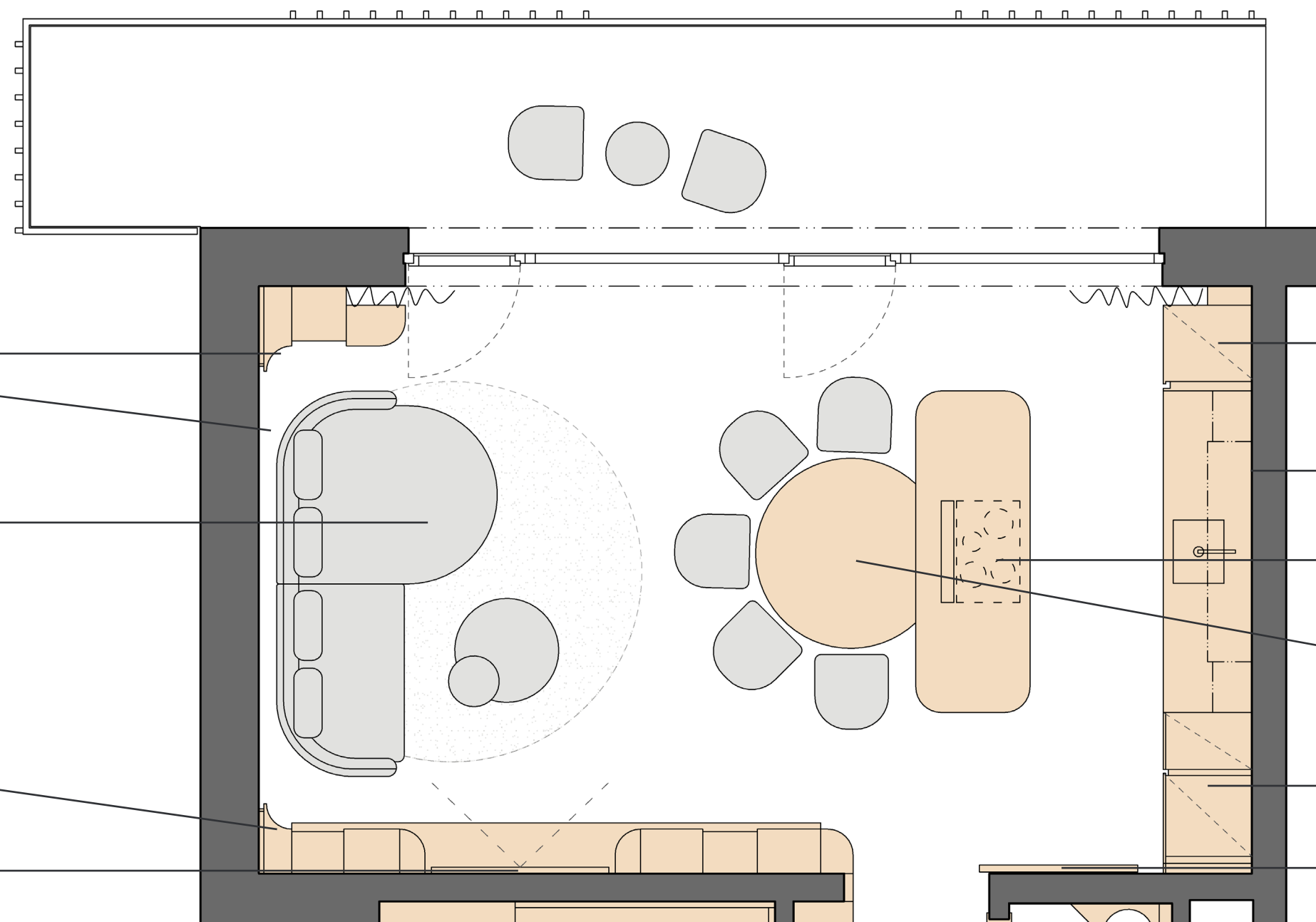


ZAOBLENÍ TVARŮ/PROSTORU

TVAROVĚ RAFINOVANÁ SEDAČKA

ZAOBLENÍ TVARŮ/PROSTORU

VÝKLOPNÁ TV



ZJEMNĚNÍ TVARŮ

EFEKTIVNÍ ŘEŠENÍ  
STĚNY KUCHYNĚ

VAŘENÍ S VÝHLEDEM

CENTRUM PROSTORU/RODINY

SKRYTÉ SPOTŘEBIČE

OBRAZ NA SKLE



VELKORYSÁ KUCHYŇ

HARMONIE PROSTORU

LEHKOST

EFEKTNÍ ŘEŠENÍ  
HORNÍCH SKŘÍŇEK

SRDCE PROSTORU

ZJEMNĚNÍ  
OBLÝMI TVARY









ATMOSFÉRA

FUNKČNÍ ELEGANCE

HRA SVĚTEL



TVAROVĚ  
JEMNÉ SVÍTIDLO

ÚLOŽNÉ PROSTORY

NASVÍCENÉ KNIHOVNY

ZJEMNĚNÍ  
OBLÝMI TVARY



PROPOJENÍ CHODBY  
A OBÝVACÍHO POKOJE

PROSKLENÉ POSUVNÉ  
DVEŘE S OBRAZEM

VARNÁ DESKA  
POD KERAMIKOU



# HLAVNÍ LOŽNICE

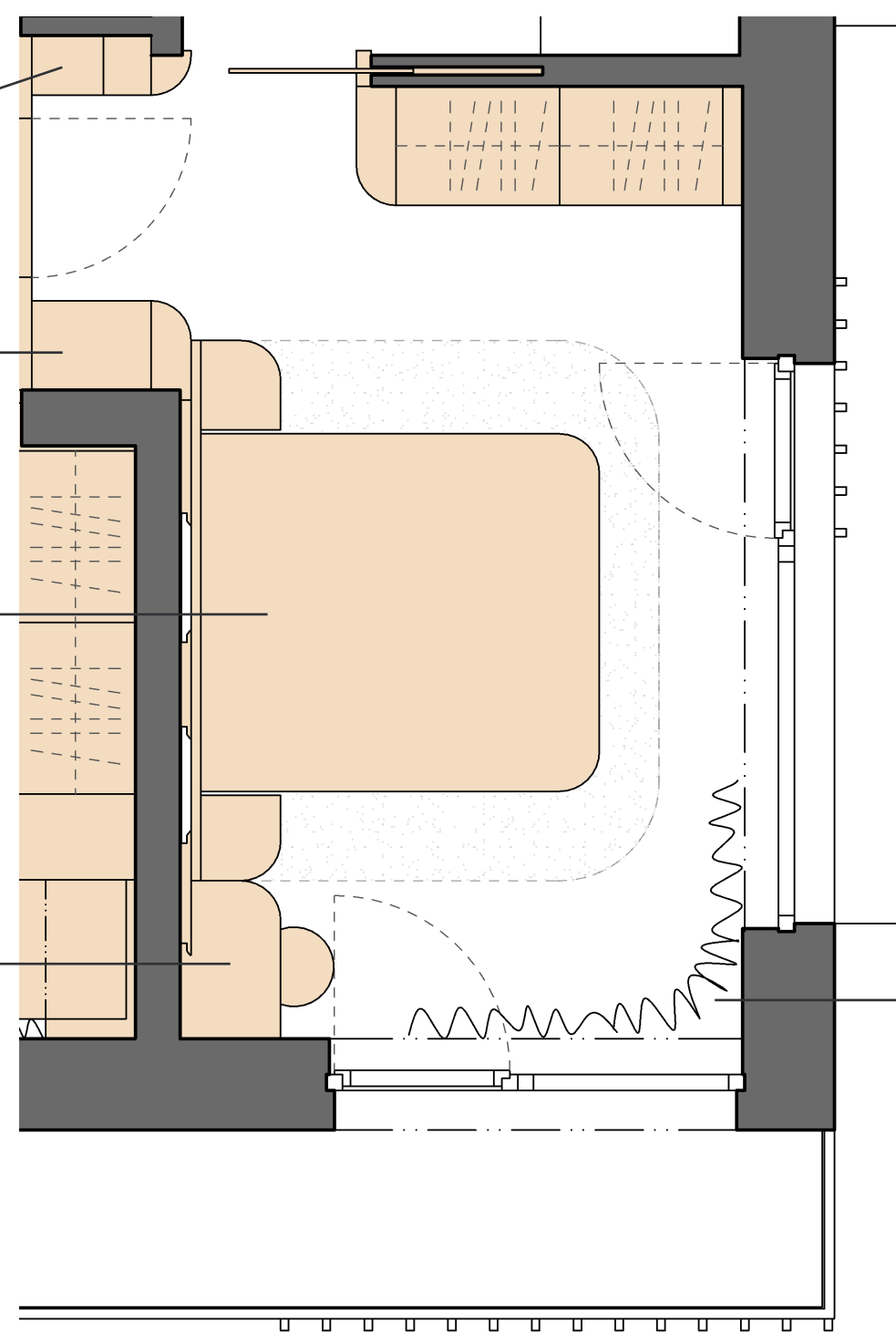
A dimly lit bedroom featuring a large bed with a dark, tufted headboard. To the right of the bed is a desk with a chair. In the background, there is a window with light-colored curtains and a built-in shelving unit with arched niches. The overall atmosphere is quiet and serene.



PŘIDÁNÍ ÚLOŽNÉHO  
PROSTORU

KOMFORTNÍ SPANÍ

LÍČÍCÍ STOLEK



ZJEMNĚNÍ PROSTORU  
ZAOBLENÍM ZÁVĚSŮ



PROSKLENÉ DVEŘE  
DO KOUPELNY

NASVÍCENÁ KNIHOVNA

UČÍCÍ KOUT

PROPOJENÍ V DETAILU

GLAMOUR LOOK

HRA DVOU PROTIPÓLŮ

ABSOLUTNÍ KOMFORT

KOMFORTNÍ SPANÍ

LEVITUJÍCÍ POSTEL

ÚLOŽNÝ PROSTOR  
POD POSTELÍ



AMBIENTNÍ  
OSVĚTLENÍ

EFEKTNÍ  
ŘEŠENÍ STĚNY

ČTECÍ LAMPIČKY

AKUSTICKY  
PŘÍJEMNÉ POVRCHY



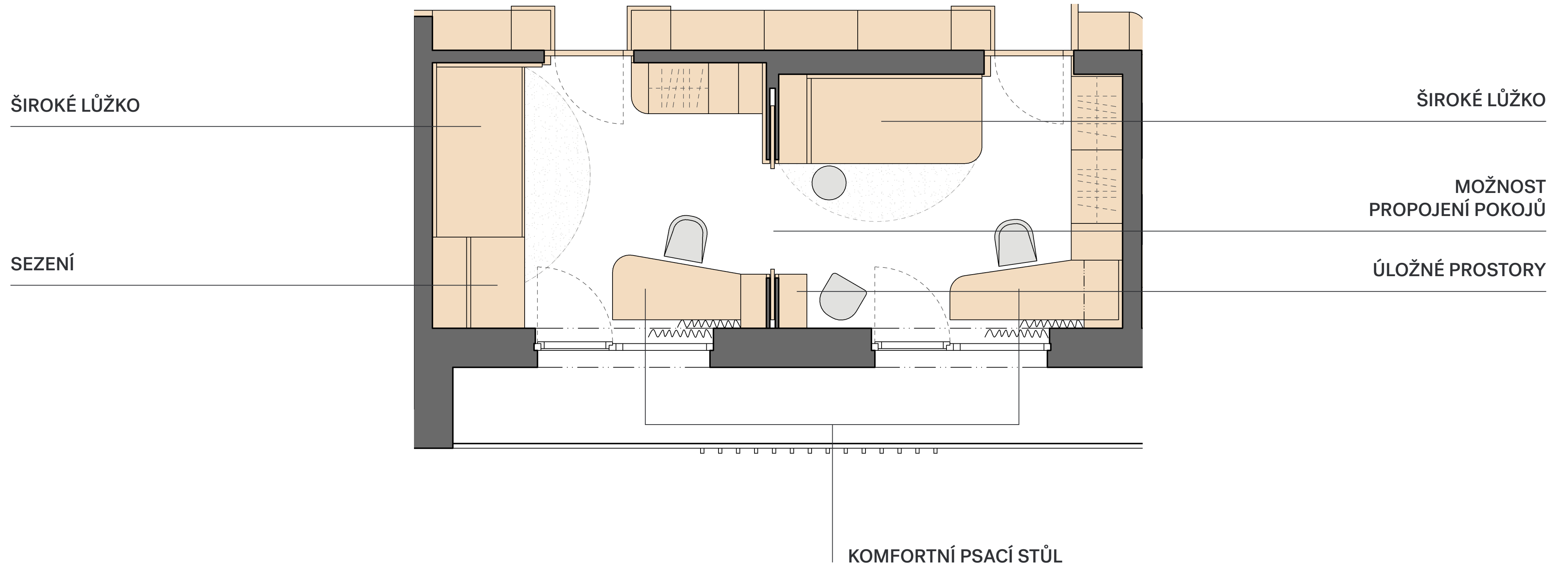


# DĚTSKÉ POKOJE

A dimly lit, modern children's bedroom. The room features a bed with a patterned blanket and pillows, a desk with a chair, and built-in bookshelves with books and toys. The lighting is soft and ambient, creating a cozy atmosphere. The text 'DĚTSKÉ POKOJE' is overlaid in the center.



# VARIABILNÍ DISPOZICE





# DÍVČÍ POKOJ

PODPORA  
SOUROZENECKÝCH VZTAHŮ

FUNKČNOST

VŘELOST



MOTIV OBLOUKU

NASVÍCENÉ KNIHOVNY

POSUVNÉ DVEŘE  
DĚLÍCÍ POKOJE

ŠIROKÉ LŮŽKO (1000 mm)

ÚLOŽNÝ PROSTOR  
POD POSTELÍ



HRAVÉ SVÍTIDLO

NASVÍCENÁ KNIHOVNA

KOMFORTNÍ  
PSACÍ STŮL

ÚLOŽNÝ PROSTOR

# CHLAPECKÝ POKOJ

HRAVOST

LEHKOST

PROVÁZANOST



**EBM**

[www.ebmgroup.cz](http://www.ebmgroup.cz)



**de.fakto**

[www.defakto.cz](http://www.defakto.cz)