



EBM

EBM





PROFIL EBM

NÁŠ PŘÍBĚH

Z nadšení a víze vytvořit špičkovou firmu vznikla v roce 1998 první ze společností skupiny zaměřená na poskytování projekčních služeb externím klientům. Podnikatelský instinkt, vášeň a píle otce a syna se staly základními kameny úspěchu a vedly k založení dalších firem, které činnosti skupiny rozšířily o development, stavitelství a realitní činnost.

Skupina nepromarnila příležitost, navázala na zdárné realizace center bydlení pro seniory a stala se respektovaným hráčem přinášejícím na trh promyšlené projekty s přidanou hodnotou. Výrazně se zaměřila na rezidenční development a směřuje k velkým městotvorným projektům. Nadále zůstává v rodinných rukou.



TVOŘÍME KRÁSNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

Připravujeme a realizujeme jedinečná místa, která zlepšují kvalitu života i prostředí, ve kterém se nacházejí a stávají se jeho vítanou součástí.

Vkládáme do nich přidanou hodnotu z pohledu nadčasové architektury, funkčnosti, precizního provedení, citlivého zasazení do okolního prostředí a městské infrastruktury.

Tvoříme místa, která přináší radost jejich uživatelům i okolí.



1. Naše projekty jsou nejen krásné, ale také dokonale funkční
2. Vše promýšlíme do nejmenších detailů
3. Stavbu projektů zajišťuje naše stavební společnost
4. Lpíme na nadstandardním provedení a stavíme projekty, kde se cítíte dobře
5. Přírodní materiály, zelené střechy a dešťová voda využita pro zalévání
6. Tvoříme místa pro život s dostatkem zeleně v jejich okolí
7. Projekty jsou napojené na cyklostezky
8. Projekty jsou napojené na MHD
9. Provozujeme rekreační projekty
10. Podporujeme elektromobilitu
11. Dbáme na vhodné využití venkovních prostor
12. Součástí velkých projektů je mateřská škola
13. Tvoříme městotvorné projekty
14. Patříme k nejzkušenějším developerům v oblasti seniorského bydlení
15. Naše projekty jsou výbornou investicí
16. Precizní provedení a zelené prvky šetří náklady
17. Naše projekty jsou šetrné k životnímu prostředí
18. Jsme ryze česká skupina v rodinných rukou
19. Naše projekty získaly významná ocenění





LIDÉ
A HODNOTY



**„Překážky na naší cestě
jsou výzvou ke kreativnímu
řešení a stávají se milníky,
které dělají skupinu silnější
a posouvají ji dál.“**

Lubomír Vais
Zakladatel a spolumajitel

KRÁSA

Skrývá se v přírodě, lidech i architektuře. Je všude kolem a je jen na nás, abychom ji objevili. Rádi se obklopujeme krásnými věcmi a trávíme čas tam, kde se cítíme dobře. Tvoříme půvabná místa pro život, do kterých se rádi vracíte.

Hodnoty





Lidé

„Každý projekt promýšlíme tak, jako bychom ho tvořili sami pro sebe a vkládáme do něj přidanou hodnotu z pohledu designu, místa, funkčnosti i provedení.“

Jakub Vais
Generální ředitel a spolumajitel

ROZUM

Naše kroky, aktivity a projekty analyzujeme a rozebíráme ze všech aspektů a do nejmenších detailů. Jasná vize, promyšlený záměr a pevně stanovené cíle jsou základem úspěchu každého projektu. Od úvodní myšlenky a skici na papíře, až po jeho dokončení.



Lidé

**„Podařilo se nám
vytvořit dostatečně
diverzifikovanou a stabilní
strukturu financování
pro realizaci projektů
i bezproblémové fungování
společností skupiny.“**

Jirka Kašek
Finanční ředitel

PRŮZRAČNOST

Naše aktivity, financování i vlastnická struktura jsou plně transparentní. Zakládáme si na důvěře, etických principech a korektním přístupu k zaměstnancům i obchodním partnerům, se kterými se snažíme budovat dlouhodobé a vzájemně prospěšné vztahy.



„Dlouholeté zkušenosti,
finanční stabilita, ambice
a vášně pro development
nás směřují k velkým
městotvorným projektům.“

Jan Šulc
Výkonný ředitel

PROSTŘEDÍ

Vytváříme atraktivní a bezpečná místa pro život i práci, která přináší radost svému okolí. Projekty navrhujeme tak, aby dokonale zapadly do městské infrastruktury i stávajícího prostředí, vhodně jej dotvořily a staly se jeho vítanou součástí.



„Investice do nemovitosti je základem pro blahobyt i pocit bezpečí. Stejně tak je značka EBM příslibem profesionality a důvěry.“

Michal Preisler
Ředitel prodeje a marketingu

ČAS

Tvoříme nadčasové projekty, u kterých cítíme odpovědnost vůči lidem a prostředí kolem nás. Uplatňujeme principy a prvky udržitelné budoucnosti a navrhujeme a stavíme je tak, aby odolaly zubu času z pohledu architektury, použitých materiálů, kvality provedení i vlivu na životní prostředí.



**„Bezvadně fungující zázemí
je základním předpokladem
vzniku a naplnění těch
nejambicióznějších
snů a vizí.“**

Barbora Nováková
Ředitelka provozu a ekonomiky

SOUHRA

Jsme tým profesionálů, který sleduje společný cíl a sdílí zkušenosti, postřehy i dovednosti. Jen tak můžou vzniknout převratné nápady, které se stanou základem pro tvorbu dalších krásných míst pro život.





EKONOMICKÉ UKAZATELE

Souhrnný účetní obrat
společností skupiny EBM
za rok 2022

620 mil. Kč

Souhrnná účetní hodnota aktiv
společností skupiny EBM
k 31. 12. 2022

1 650 mil. Kč

Souhrnná realizovaná prodejní hodnota
dokončených vlastních realitních projektů
skupiny EBM k 6. 6. 2023

1 880 mil. Kč

Souhrnná projektovaná prodejní hodnota
vlastních rezidenčních projektů skupiny EBM
ve fázi přípravy a výstavby k 31. 12. 2022

7 274 mil. Kč



REZIDENČNÍ
PROJEKTY

ERBENOVA REZIDENCE

Jedinečný, nevšední a inspirující projekt pro nejnáročnější klienty vznikl na mimořádně svažitém jižně orientovaném pozemku na úpatí strahovského kopce na hraně technických možností zastavitelnosti. V šesti věžích vyrostlo 23 vzdušných, světlých a velkoryse navržených bytových jednotek s důrazem na detail a exkluzivitu.

Místo: Praha 5
Developer: EBM Partner
Architekt DUR: ADR s.r.o.
Architekt a GP dalších stupňů: Expert Architects
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020–2023

VILLA RESORT KOLOVRATY

Obytný soubor 18 příměstských vil navazuje na stávající rozvolněnou zástavbu a kombinuje vysoký standard individuálního bydlení s atmosférou poklidné lokality ve venkovském prostředí. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování nízkých provozních nákladů.

Místo: Praha-Kolovraty
Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020–2021

KRČSKÁ ZAHRADA

Rezidenční projekt se 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabídne klidné rodinné bydlení v zeleni s dostatkem soukromí uprostřed velkoměsta.

Místo: Praha 4
Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Realizace: 2022-2024

VILLA RESORT BEROUN

Moderní architektonické řešení a vysoký standard provedení resortu nad malebným údolím řeky Berounky uspokojí veškeré nároky na komfortní rodinné bydlení. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů.

Lokalita umožní klientům využívat veškerou infrastrukturu města Berouna a zároveň nabídne výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Místo: Beroun

Developer: EBM Partner

Architekt: Expert Architects

Generální dodavatel: EBM Construct

Realizace: 2020–2024

LAKEPARK RESIDENCE

Moderní rezidence na břehu Máchova jezera v obci Staré Splavy nabízí ubytování v prostorných a plnohodnotně vybavených apartmánech. Poloha uprostřed malebné krajiny a bohatá nabídka sportovního vyžití v okolí jsou ideálním předpokladem pro rekreaci a aktivní odpočinek.

Projekt získal několik prestižních ocenění v soutěžích Stavba roku, Realitní projekt roku či Best of Realty.

Místo: Staré Splavy
Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2018

STROMOVKA KLADNO

Na pozemcích v blízkosti hlavního nádraží v Kladně o celkové výměře přes 50 000 m² postaví skupina EBM novou městskou čtvrť s více než 620 bytovými a nájemními jednotkami.

V rámci projektu vznikne nové náměstí s restaurací, obchody a službami, mateřská školka i centrum bydlení pro seniory. Nová čtvrť bude propojena podchodem s hlavní železniční stanicí s nepřetržitým spojením do centra hlavního města.

Místo: Kladno

Developer: EBM Partner

Architekt: Expert Architects

Předpokládaná realizace: 2024–2028

X3K

Komorní rezidenční projekt 3 exkluzivních rodinných domů v pražských Kobylisích. Promyšlené dispozice, dopravní dostupnost a občanská vybavenost lokality uspokojí i velmi náročné klienty preferující moderní bydlení v širším centru Prahy.

Místo: Praha 8
Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Předpokládaná realizace: 2023–2025

REZIDENCE ENGERTH

Engerth leží v základní sídelní jednotce Ostrovec nad zahrádkářskou kolonií ohraničené ze tří stran lesem. Na pozemcích o rozloze 8 000 m² v blízkosti nádraží Kladno-Ostrovec, budoucí výchozí stanice rychlovlaků do Prahy, vznikne 120 bytů.

Místo: Kladno-Ostrovec
Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Předpokládaná realizace: 2024–2026

REZIDENCE MEČÍKOVA

Šestipatrový bytový dům nabídne 39 bytových jednotek 1+kk až 4+kk v dobře situované lokalitě Zahradního Města s dostatkem zeleně, výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Místo: Praha 10-Záběhlice
Typ: Rezidenční-byty
Předpokládaná realizace: 2024-2026

VALMONT

Výjimečný projekt 8 luxusních apartmánů na břehu Máchova jezera určený těm, kteří si umí užívat život plnými doušky.

Místo: Staré Splavy

Typ: Rezidenční-apartmány

Předpokládaná realizace: 2023-2025

VILLA RESORT JINOČANY

Komplex moderních rodinných domů ve vysokém standardu
s výbornou dostupností do centra hlavního města.

Místo: Praha-Jinočany
Typ: Rezidenční domy
Předpokládaná realizace: 2025–2027



**CENTRA BYDLENÍ
PRO SENIORY**

CBS HAVÍŘOV

Skupina EBM patří k nejzkušenějším developerům v oblasti seniorského bydlení v Česku. Od roku 2014 úspěšně zrealizovala 5 center bydlení pro seniory s celkovou kapacitou 780 lůžek. Prvním z nich bylo centrum bydlení pro seniory v Havířově.

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2015

CBS HRADEC KRÁLOVÉ

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016

CBS ŠTĚRBOHOLY

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016

CBS LIBEREC

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: Skanska a.s.
Realizace: 2018



ALZHEIMER
CENTRUM

CBS PARDUBICE

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020

CBS STROMOVKA KLADNO

Centrum bydlení pro seniory v rámci nově vznikajícího projektu Stromovka Kladno je koncipováno tak, aby seniorům poskytlo příjemné a bezpečné prostředí s potřebnou péčí, a zároveň vytvořilo ideální zázemí pro ošetřující personál.

Bezprostřední napojení projektu na kladenské hlavní vlakové nádraží s nově vznikající rychlodráhou z Prahy je zárukou vynikající dopravní dostupnosti. Výhodná poloha v rámci města zároveň umožňuje snadné napojení na rychlostní silnice R6 z Prahy do Karlových Varů a R7 z Prahy do Loun a Chomutova.

Developer: EBM Partner
Architekt: Expert Architects
Předpokládaná realizace: 2024–2026

EBM Group
budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5-Smíchov
www.ebmgroup.cz

An intricate isometric illustration in a dark grey color palette. The scene depicts a complex urban and industrial environment. In the center, a large screen displays a grid of data. To the right, a tall, vertical structure spells out 'EBM'. The landscape is filled with various elements: buildings, a bus, a car, a bicycle, a train, a crane, a sailboat, a globe, and numerous smaller icons representing different aspects of business and industry. The overall composition is dense and detailed, with a strong sense of depth and perspective.

EBM

www.ebmgroupp.cz