

EBN

PROFIL SKUPINY



Profil skupiny EBM



| | |
|-------------------------|----|
| Vize | 8 |
| Slovo majitele | 10 |
| Architektura | 14 |
| Rezidenční development | 16 |
| Stavitelství | 18 |
| Komerční development | 20 |
| Realitní servis | 22 |
| Lidé | 26 |
| Milníky | 44 |
| Společnosti | 46 |
| Ekonomické ukazatele | 48 |
| Společenská odpovědnost | 50 |
| Projekty | 52 |

Síla synergie

Základním pilířem úspěchu skupiny EBM je fungující synergie činností jednotlivých firem a tým profesionálů, který sdílí stejné hodnoty. Společně jsme silnější a stanovené cíle se nám daří efektivněji dosáhnout.

I nadále budeme upevňovat dobré jméno a silnou pozici skupiny EBM ve všech odvětvích, kterými se zabýváme, a připravovat promyšlené projekty s vysokou přidanou hodnotou, které zlepšují nejen kvalitu života, ale i prostředí, ve kterém se nacházejí.



Slovo majitele



Vážení přátelé,

EBM je ryze česká skupina vzájemně spolupracujících firem, která vlastními architektonickými, projekčními a manažerskými kapacitami připravuje a realizuje realitní projekty pod jednou střechou. Ty nejzajímavější a nejaktuálnější najdete i v tomto profilu.

Od počátků svého podnikání vím, že největší síla, a zejména pak úspěch, spočívá v lidech. Tomu podřizujeme i personální strategii, jejímž hlavním cílem je vytvářet pro zaměstnance inspirující, motivující a příjemné prostředí, ve kterém se mohou seberealizovat, a přitom tvořit projekty s významnou architektonickou a funkční přidanou hodnotou. Na to myslíme už při výběru projektů a taktéž se snažíme o vhodnou a motivující skladbu zakázek pro externí klienty.

I díky tomu se nám navzdory těžkému předchozímu období podařilo doplnit a stabilizovat projektový a manažerský tým. Pozice v top managementu jsme obsadili zkušenými profesionály a do skupiny neustále přivádíme další kvalitní architekty, projektanty a manažery.

Po mnohaletém snažení se nám taktéž povedlo rozšířit developerskou činnost o komerční stavby, když jsme se stali spoluvlastníkem společnosti Logport Development, která je specializovaná na development v oblasti klíčové městské infrastruktury. Logport Development se stal součástí skupiny EBM.

To nejpodstatnější o naší činnosti i o nás samotných se dozvíte na následujících stránkách. Stisk podané ruky či férové osobní jednání ale na papír ani do digitálního světa přenést nelze, proto se těšíme na osobní, pracovní i společenské, formální i neformální setkání, a samozřejmě i na případnou spolupráci.

Lubomír Vais
zakladatel a majitel skupiny EBM





Architektura

Zajišťujeme autorské návrhy staveb, kompletní projektovou dokumentaci všech stupňů, inženýrskou činnost, autorský dozor a technický dozor investora. Pokračujeme v kontinuálním růstu a zaujímáme pevné místo mezi špičkovými projekčními ateliéry.

Dlouhodobou strategií je přesun hlavního objemu prací od specializovaných vyšších stupňů dokumentace ke komplexnímu přístupu k vztahu s klientem a kompletnímu zpracování projektové dokumentace od úvodních studií a architektonických návrhů až po dohled nad realizací staveb. Od prvního kontaktu s klientem jsme otevření jeho vizím a všechny otázky řešíme na nejvyšší profesionální úrovni společně s ním, tak aby k úspěšné realizaci záměru vedla nejefektivnější možná cesta.

Ve vlastních návrzích usilujeme o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky. Cílem architektonických návrhů jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky zajišťující prvotřídní výsledek splňující nároky i očekávání klientů.

Rezidenční development

Naše úsilí směřujeme k vytváření atraktivních a kvalitních míst pro život a budování pověsti developera s vysokou architektonickou i funkční přidanou hodnotou.

Důvěra a zájem klientů o naše projekty rezidenčního bydlení je důkazem, že na trh přinášíme atraktivní a precizně navržené projekty, ve kterých se dobře žije.

V oblasti bydlení spojeného se sociálními službami pro seniory patříme k nejúspěšnějším a nejzkušenějším developerům realizujícím promyšlené a provozně efektivní domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem vhodné i pro pacienty s Alzheimerovou chorobou či demencí.

Připravujeme také koncept nájemního bydlení, který bude fungovat pro developera, klienty, banky i dlouhodobé investory.





Stavitelství

Developerské projekty skupiny EBM také stavebně realizujeme. Vznikají s maximální koordinací pod jednou střechou a s využitím moderních technologií a postupů.

Zakládáme si na proklientském přístupu a klademe důraz na pečlivost a kvalitu vykonávaných prací.

Služby generálního dodavatele staveb poskytujeme nejen v rámci skupiny EBM, ale nabízíme je také externím klientům z řad privátních developerských společností i soukromých investorů.

Komerční development

S cílem rozvíjet klíčovou městskou infrastrukturu připravujeme ve vybraných lokalitách komerční zóny, ve kterých kombinujeme skladové a výrobní plochy s kanceláři a obchodními prostory pro velkoobchod a služby.

Tento segment nemovitostního trhu nabízí velmi zajímavé obchodní a investiční příležitosti, a to zejména v Praze i dalších významných centrech České republiky i střední a východní Evropy. Předpokládáme, že do budoucna bude tvořit významný podíl v našich obchodních výsledcích.

Velký důraz klademe na dlouhodobou udržitelnost našich projektů, u kterých cílíme minimálně na certifikaci BREEAM Excellent. Mezi ekologické prvky našich projektů patří aktivní práce s dešťovou vodou, zelené fasády či solární panely. Snažíme se o výběr takových lokalit, kde můžeme přispět k revitalizaci stávajících brownfieldů a přinést život na zanedbané plochy v lukrativní části města.





Realitní servis

Pro vlastní projekty vykonáváme realitní činnost s cílem poskytnout náležitý a efektivní servis pro developera i jeho koncové klienty. Stojíme již u jejich zrodu, a tak můžeme precizně nastavit samotný produkt od marketingu a prodeje, až po jeho předání do užívání.

Spravujeme i pilotní projekt EBM v oblasti turistického ruchu, apartmánový dům Lake-park Residence na Máchově jezeře, kde již třetím rokem úspěšně zajišťujeme pronájem, provoz i hladký chod celého objektu a ubytovacích kapacit.

Nadále hodláme zůstat tím nejlepším partnerem pro naše sesterské společnosti i v době jejich významného růstu.





Lubomír Vais

zakladatel a majitel
skupiny EBM

Lubomír je zakladatelem skupiny EBM a otcem myšlenky vybudovat silnou skupinu společností poskytující kompletní služby v oblasti stavebnictví a realit. S vizí připravovat a realizovat projekty s funkční a architektonickou přidanou hodnotou založil v roce 1998 první ze společností skupiny EBM.

Jeho podnikatelský instinkt, schopnost sestavit silný tým profesionálů i životní krédo „Každý problém je převlečená příležitost“ bylo základem rozhodnutí, která posouvala celou skupinu i jednotlivé společnosti k dalšímu rozvoji.

Nyní se soustředí především na rozvoj skupiny, přípravu zajímavých projektů a diverzifikaci investic s maximálním využitím výhod plynoucích ze synergických efektů společností ve skupině EBM.

Jakub Vais

generální ředitel
skupiny EBM

Jakub začal svoji kariéru v roce 2006 jako obchodní manažer v projekční společnosti, kterou vedl a spoluvlastnil jeho otec. Společně s ním se v roce 2010 rozhodli budovat vlastní špičkovou firmu v oblasti projekce a inženýringu, čímž se začala psát novodobá historie EBM.

Až do roku 2020 působil ve všech společnostech ve výkonných funkcích. V EBM Expert stál u všech zakázek v roli obchodního ředitele a zároveň se podílel na vedení a rozvoji firmy. Jako ředitel developmentu EBM Partner byl zodpovědný primárně za akvizice a definice produktů, které na trh přináší. V roce 2016 stál za myšlenkou doplnění skupiny o generálního dodavatele, EBM Construct, kterou také výkonně řídil.

V souvislosti se změnou struktury v roce 2020, kdy byla ve všech firmách obsazena pozice výkonných ředitelů, se Jakub posunul do role generálního ředitele celé skupiny EBM, kde může nejlépe využívat svůj potenciál vnímat synergii činností ve stavebnictví a zajistit projektům maximální efektivitu pramenící ze skupiny EBM. S kompetencemi od majitele koordinuje strategii skupiny v oblasti marketingu, lidských zdrojů, financí a provozu.



Jirka Kašek

finanční ředitel
skupiny EBM

Jirka dohlíží na ekonomický smysl připravovaných a realizovaných projektů napříč skupinou a zajišťuje financování jejich realizace. Jeho primárním záměrem je vytvořit dostatečně diverzifikovanou a stabilní strukturu financování, a to jak pro realizaci těchto projektů, tak pro bezproblémové fungování jednotlivých výkonných společností skupiny EBM.

Po příchodu do EBM v roce 2012 se ihned zapojil zejména do přípravy a realizace projektů seniorského byznysu a pomohl nastavit principy dlouhodobé spolupráce s bankami i vybranými spoluinvestory.

Svá rozhodnutí opírá o bohaté zkušenosti z předchozích pozic v ČR i zahraničí, kde se mimo jiné zabýval financováním nemovitostních projektů, přípravou finančních a dluhových transakcí na kapitálových trzích, řízením risk managementu, vztahy s investory i ratingovým byznysem.

Petr Vacek

hlavní architekt
výkonný ředitel
EBM Expert

Pod Petrovým vedením jsou realizovány rezidenční projekty, administrativní budovy i objekty Center bydlení pro seniory.

Počátky jeho působení v EBM Expert sahají do roku 2013 a navazují na jeho předchozí zkušenosti z renomovaných ateliérů v Praze, kde se pod vedením významných osobností současné české architektury podílel na rozličných typech zakázek.

Ve vlastních návrzích usiluje o racionální architekturu s jasně čitelnými motivy sledujícími v širších souvislostech kontext každé jednotlivé zakázky – z pohledu klienta, místa, náplně i času. Cílem jsou přehledná a inovativní řešení tvořená v souladu s konstrukčními požadavky zajišťující efektivitu a splnění nároků a očekávání klientů. Současný architektonický tým pod jeho vedením je složen z nadaných architektů, kteří mají bohaté reference a zkušenosti z předních architektonických kanceláří a které spojuje vědomí společných vizí a cílů.





Jan Šulc

výkonný ředitel
EBM Partner

Jan má za úkol sjednotit činnosti developmentu a projektového managementu, nastavit systémové procesy a připravit společnost na růst v segmentu rezidenčního developmentu i nájemního bydlení.

Do EBM přišel ze společnosti Skanska Property Czech Republic, developera administrativních projektů v ČR, kde působil devět let. Jako projektový ředitel byl od roku 2017 zodpovědný za project management v rámci operací v ČR. V posledním roce plnil tuto roli i pro projekty v rámci skupiny Skanska na maďarském trhu.

Vystudoval stavební inženýrství na ČVUT v Praze. Po studiích získal praktické zkušenosti z realizace staveb jako stavbyvedoucí a projektový manažer ve společnosti Goldbeck Bau – generálního dodavatele logistických areálů.

Marek Koczúr

výkonný ředitel
EBM Construct

Marek se z pozice ředitele divize komerčních staveb přesunul na post výkonného ředitele společnosti. Efektivním a přímočarým řízením vede tým profesionálů, jejichž cílem je být i nadále spolehlivým partnerem jak pro interní projekty skupiny, tak pro externí klienty. Zaměřuje se na rozvoj společnosti a etablování segmentu průmyslové výstavby.

Dlouholeté zkušenosti načerpal organizací a řízením výstavby průmyslových staveb v různých zemích Evropy, zejména u společnosti Goldbeck a působením ve společnosti KAMI PROFIT.





David Vais

výkonný ředitel
Logport Development

David založil Logport v roce 2018 s myšlenkou oživit staré a již nevyužívané plochy ve městech prostřednictvím výstavby moderních komerčních zón podporujících klíčovou městskou infrastrukturu.

Podílí se zejména na strategii, ale věnuje se také každodenním provozu společnosti. Před jejím založením prošel David několika pozicemi trhu komerčních nemovitostí v regionu střední a východní Evropy.

Barbora Nováková

výkonná ředitelka
EBM Office

Barbora působí ve skupině od roku 2013, kdy nastoupila do ekonomicko-provozního oddělení. V roce 2018 byla jmenována ředitelkou nově vzniklé společnosti EBM Office.

Stála u všech významných milníků skupiny, a to jí umožňuje vnímat různorodé potřeby jednotlivých společností a přizpůsobit jim nastavení potřebných procesů v oblasti back-office. Zajišťuje tak kvalitní zázemí nezbytné pro efektivní fungování celé skupiny.

Kromě odpovědnosti za vysokou úroveň kvality poskytovaných služeb odpovídá Barbora za plánování a vyhodnocování ekonomických ukazatelů.





Milníky

1998

S cílem vybudovat silnou skupinu společností zaměřenou na architekturu, development a stavebnictví byla založena první ze společností skupiny - EBM Expert.

2011

EBM Expert se začala profilovat jako architektonicko-projekční a inženýrská kancelář. Založením developerské společnosti EBM Partner vzniká skupina EBM, která si stále významnějšími zakázkami a projekty začíná budovat pozici mezi špičkou na stavebním trhu.

2016

Z důvodu větší efektivity a kontroly stavebních nákladů projektů skupiny EBM vzniká společnost EBM Construct - generální dodavatel staveb pro projekty skupiny i pro externí klienty.

2017

Centra pro seniory a jejich provozovatel GrandPark byla prodána nadnárodní skupině SeneCura/ORPEA a veškerá energie a finanční prostředky byly soustředěny na budování silné skupiny ve stavebním odvětví. Pro realitní servis projektů skupiny byla založena společnost EBM Rent.

2019

Byla vydána první veřejná emise dluhopisů EBM Partner 6,75/23 v objemu 160 mil. Kč. Proběhla akvizice projektů Erbenova Rezidence a Villa Resort Kolovraty.

2021

Proběhla akvizice projektu Villa Resort Beroun a uskutečnila se druhá veřejná emise dluhopisů EBM Partner 6,00/24 v objemu 250 mil. Kč.

2010

Období do roku 2010 bylo naplněno získáváním a prohlubováním zkušeností v inženýrské činnosti a projektovém řízení, analyzováním trhu, nových příležitostí a čekáním na vhodný okamžik ke spuštění projektů v oblasti poskytování sociálních služeb.

2014

Na konci roku 2014 byla založena společnost GrandPark, která byla nájemcem v Centrech bydlení pro seniory vybudovaných společností EBM Partner a zároveň poskytovatelem sociálních a zdravotních služeb pro seniory.

2018

S cílem poskytovat provozní, personální, ekonomický a marketingový servis celé skupině EBM vzniká společnost EBM Office, a tím i seskupení vzájemně synergických společností, které dokáží samostatně vykonávat všechny činnosti od plánování projektu až po jeho realizaci.

2020

Akvizicí 49% podílu ve společnosti Logport Development vstupuje EBM Partner do segmentu komerčních zón a městské logistiky. Bylo dokončeno CBS Pardubice a jeho prodej skupině Alzheimercentrum.

Společnosti skupiny



ARCHITEKTURA

Architektonický a projekční ateliér zajišťuje autorské návrhy staveb, kompletní projektovou dokumentaci všech stupňů, inženýrskou činnost, autorský dozor a technický dozor investora.

Rok založení: 1998



REZIDENČNÍ DEVELOPMENT

V rámci skupiny připravuje a realizuje developerské projekty převážně v oblasti rezidenčního a nájemního bydlení. Pro externí klienty jde zejména o bydlení pro seniory.

Rok založení: 2011



STAVITELSTVÍ

Generální dodavatel staveb realizovaných jak v rámci skupiny EBM, tak pro externí klienty z řad privátních developerských společností a soukromých investorů.

Rok založení: 2016



KOMERČNÍ DEVELOPMENT

Připravuje, staví a provozuje komerční zóny, ve kterých kombinuje skladové a výrobní plochy s kancelářemi a obchodními prostory pro velkoobchod a služby.

Rok založení: 2018



REALITNÍ SERVIS

Společnost poskytuje profesionální realitní služby a servis pro jednotlivé projekty realizované skupinou EBM.

Rok založení: 2017



BACK-OFFICE

Administrativní podpora pro celou skupinu EBM zahrnující personální, ekonomické a marketingové oddělení.

Rok založení: 2018

Struktura skupiny EBM zahrnuje všechny významné činnosti v oblasti stavebnictví a realit. Synergické efekty z ní plynoucí a tým profesionálů jsou předpokladem pro další růst i upevnování pozice na trhu a stabilitu v jakémkoli období.

Ekonomické ukazatele

Souhrnný účetní obrát
společností skupiny EBM
za rok 2020

560 mil. Kč

Souhrnná účetní hodnota aktiv
společností skupiny EBM
k 31. 12. 2020

750 mil. Kč

Souhrnná realizovaná prodejní hodnota
dokončených vlastních realitních projektů skupiny EBM
k 31. 12. 2020

1 220 mil. Kč

Souhrnná projektovaná prodejní hodnota
vlastních rezidenčních projektů skupiny EBM
ve fázi přípravy a výstavby k 31. 8. 2021

3 800 mil. Kč

Souhrnný účetní obrát
společností skupiny EBM
od roku 2011

1 870 mil. Kč

Společenská odpovědnost

Zakládáme si na férovém jednání a přístupu vůči zákazníkům, obchodním partnerům, zaměstnancům i spolupracovníkům, se kterými rozvíjíme dlouhodobé a perspektivní vztahy. Veškeré naše kroky, aktivity a finanční transakce jsou transparentní.

Snažíme se budovat atraktivní a příjemná místa pro život. Všechny projekty, materiály a technologie připravujeme a pečlivě vybíráme s ohledem na životní prostředí. Sídlo a kanceláře společnosti jsme umístili do budovy FIVE na Smíchově, která získala certifikát LEED Platinum. Projekty Logport budou certifikované dvěma nejvyššími stupni certifikace BREEAM - Excellent a Outstanding.

Zaměstnancům a pracovníkům skupiny EBM se snažíme inspirujícím prostředím, lidským přístupem a podporou vzdělávání co nejvíce zpříjemnit čas strávený v kanceláři, tak aby je práce naplňovala a s chutí se pouštěli do dalších skvělých projektů, které připravujeme. Společnými týmovými aktivitami podporujeme zdravý duch i dobré vztahy napříč celou skupinou.

Podporujeme smysluplné společensky odpovědné projekty, mezi které patří nezisková organizace Černí koně nebo Běh pro Světlušku, a kupujeme výrobky z chráněných dílen.





Vlastní projekty skupiny EBM



Villa Resort Beroun

Moderní architektonické řešení a vysoký standard provedení resortu nad malebným údolím řeky Berounky uspokojí veškeré nároky na komfortní rodinné bydlení. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů. Lokalita umožní klientům využívat veškerou infrastrukturu města Berouna a zároveň nabídne výbornou dopravní dostupnost do Prahy.

Místo: Beroun

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek

Developer: EBM Partner

Generální dodavatel: EBM Construct

Realizace: 2021 - 2024

www.villaresortberoun.cz



Erbenova Residence

Rezidenční projekt na úpatí strahovského kopce ve vyhledávané smíchovské lokalitě Na Hřebenkách je unikátní svým technickým i architektonickým řešením. Autoři navrhli jedinečné dílo s cílem vytvořit velkorosý a exkluzivní projekt pro náročné klienty v oblíbené lokalitě na rozmezí blokové zástavby a volně stojících vil.

Na mimořádně svažitěm jižně orientovaném pozemku, téměř na hraně technických možností zastavitelnosti, vzniká synergicky propojený promyšlený funkční celek. Originální projekt zahrnuje 23 vzdušných a světlých bytových jednotek nadprůměrných velikostí s důrazem na detail a užitnou hodnotu.

Místo: Praha 5
Architekt DUR: ADR s.r.o.
Architekt a GP dalších stupňů: EBM Expert
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020-2022

www.erbenovarezidence.cz







Rezidence Krčská zahrada

Rezidenční projekt pro rodinné bydlení se 30 bytovými jednotkami v pražské Krči nabídne klientům promyšlené dispozice s dostatkem soukromí, ideální pro rodinné bydlení v zeleni s výbornou dopravní dostupností.

Místo: Praha 4
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Předpokládaná realizace: 2022 – 2024



Villa Resort Kolovraty

Návrh obytného souboru 18 vil navazuje na stávající rozvolněnou obytnou zástavbu. Jednotlivé domy mají charakter příměstských vil, který kombinuje vysoký standard individuálního bydlení s atmosférou poklidné lokality ve venkovském prostředí. Každá z vil má vlastní individualitu při zachování konzistentního výrazu celého souboru. Architektonické a výtvarné řešení je moderní a současné a společně s účelným návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na individuální bydlení.

Konstrukční řešení využívá ověřené a spolehlivé stavební postupy a technologie s využitím moderních stavebních materiálů. Domy splňují přísné standardy na úsporný provoz a šetrnost vůči životnímu prostředí při zachování přiměřeně nízkých provozních nákladů.

Místo: Praha – Kolovraty
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020 – 2021

www.villaresortkolovraty.cz







Lakepark Residence

Apartmánový dům využívá výjimečnou konfiguraci centra obce Staré Splavy v těžišti rekreační oblasti Máchova jezera. Moderní architektonické a výtvarné řešení společně s racionálním návrhem vnitřních prostor odpovídá aktuálním standardům a nárokům na bydlení. Vzhledem k jedinečným přírodním kvalitám okolí apartmánového domu se pro jeho uživatele jedná o ideální typ rekreačního bydlení spojeného s aktivním způsobem života.

Projekt získal v soutěži Stavba roku Libereckého kraje 2018 dvě nejvyšší ocenění – 1. místo v kategorii bytových staveb a staveb občanské vybavenosti a také hlavní cenu Doc. Ing. arch. Karla Hubáčka. V přehlídce Realitní projekt roku 2016 byl oceněn Cenou architektů. V prestižní soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2018 získal 2. místo v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu. V neposlední řadě byl projekt v roce 2018 účastníkem přehlídky XXV. ročníku Grand Prix architektů – Národní ceny za architekturu.

Místo: Staré Splavy
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2018

www.lakepark.cz



Lakepark Residence

Centra bydlení pro seniory

Demografický vývoj v České republice a s ním spojená nedostatečná nabídka seniorského bydlení jsou spolu s bohatými zkušenostmi skupiny EBM předpokladem pro spolupráci s provozovateli sociálních služeb. Tato spolupráce je zaměřena zejména na bydlení a péči o seniory a budování domovů se zvláštním režimem. Skupina EBM patří mezi nejzkušenější developery v této oblasti a je schopná reflektovat individuální požadavky této specifické typologie.

K dnešnímu dni bylo v našich projektech úspěšně zřízeno více než 600 lůžek a aktuálně jsou v přípravě další dva projekty. Prvním realizovaným projektem bylo v roce 2015 dokončené Centrum bydlení pro seniory Havířov, které bylo oceněno Zvláštní cenou poroty v přehlídce Best of Realty – Nejlepší z realit roku 2015. Dále byla realizována Centra bydlení pro seniory v Hradci Králové, v pražských Štěrbohotech, v Liberci a v Pardubicích.

CBS Ostrava

Místo: Ostrava- Poruba

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková

Návrh: 2020



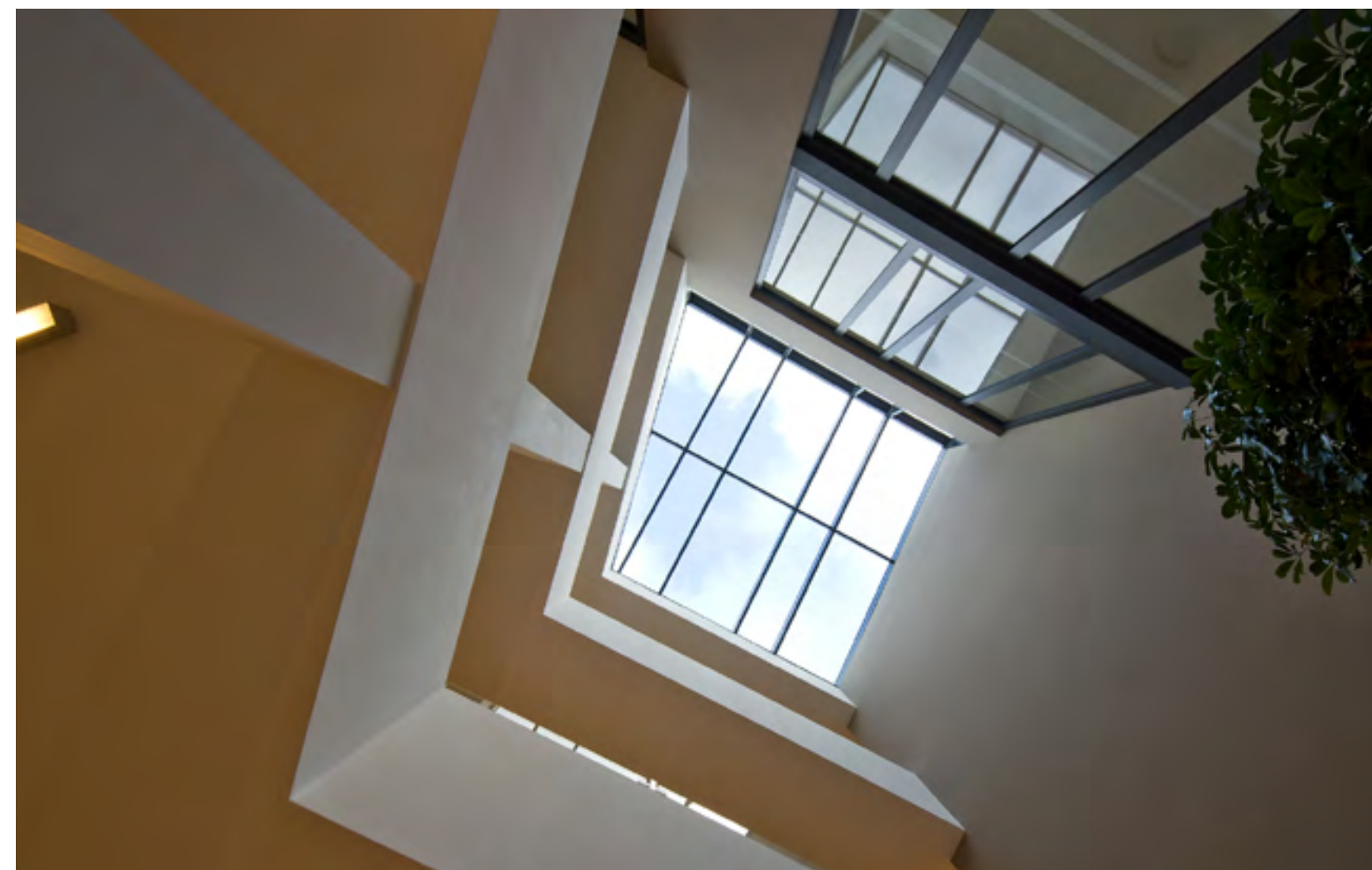
CBS Hradec Králové

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016



CBS Štěrboholy

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2016





CBS Havířov

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Martin Zelenka
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Porr a.s.
Realizace: 2015

CBS Liberec

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: Skanska a.s.
Realizace: 2018





CBS Pardubice

Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: EBM Partner
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020





Logport Jinočany

Místo: Jinočany
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Olga Badová
Developer: Logport Development
Předpokládaná realizace: 2022 - 2024

Logport Uhříněves

Místo: Praha - Uhříněves
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Olga Badová
Developer: Logport Development
Předpokládaná realizace: 2021 - 2023







Externí projekty skupiny EBM



Riviéra Karlín

Místo: Praha 8
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: Sekyra Group, a.s.
Realizace: 2021 - 2023

SBH Living

Místo: Praha - Štěrboholy
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek
Developer: Neocity 15, s.r.o.
Realizace: 2021 - 2023





Oaks Prague Rezidence u golfu

Místo: Popovičky - Nebřenice
Architekt: Vivian Lee | ateliér RM&PA
Developer: Arendon Development Company a.s.
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020 - 2021

Výhledy Rokytka

Místo: Praha 9 - Vysočany
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: CRONESTA, a.s.
Realizace: 2020 - 2022





Smíchov City

Místo: Praha - Smíchov
Architekt: Haascookzemrich STUDIO 2050,
Chalupa architekti, Projektil architekti,
Kuba & Pilař architekti
GP, HIP: EBM Expert | Petr Vacek, Martin Zelenka
Developer: Sekyra Group, a.s.
Realizace: 2020 - 2022

Bytový dům Staré Splavy

Místo: Staré Splavy
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Předpokládaná realizace: 2022





FIVE

Místo: Praha - Smíchov
Architekt: QARTA architektura s.r.o.
GP, HIP: EBM Expert | Martin Zelenka
Developer: Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Realizace: 2017

7 Ruzyně Apartments

Místo: Praha - Ruzyně
Architekt: Ateliér Daďa Architekti
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2019





Rodinné domy Oaks Prague

Ojedinělý rezidenční projekt, který vzniká jen pár kilometrů jihovýchodně od Prahy v Nebřenicích. Cílem projektu je vznik celé nové obce s veškerou občanskou vybaveností, která se stane jedinečným místem pro život v krásné přírodě nedaleko metropole. Na projektu vykonává EBM Expert funkci generálního projektanta a je také zpracovatelem architektonických studií vybraných doplňkových staveb.

Místo: Popovičky - Nebřenice
Architekt: McGarry-Moon
GP, HIP: EBM Expert | Martin Zelenka
Developer: Arendon Development Company a.s.
Předpokládaná realizace: 2020 - 2021

Panna a Baba

Místo: Praha - Strašnice
Architekt: m4 architekti, s.r.o.
Developer: AYOR development a.s.
Generální dodavatel: EBM Construct
Realizace: 2020







Albatros Kbely

Místo: Praha - Kbely
GP, HIP: EBM Expert
Developer: Skanska Reality a.s.
Realizace: 2021 - 2023

Rezidence Pod Okrouhlíkem

Místo: Praha 8
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek
Developer: EBM Partner
Předpokládaná realizace: 2022 - 2023







Čtvrť Emila Kolbena

Místo: Praha 9 - Vysočany
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Monika Čížková
Developer: Skanska Reality a.s.
Realizace: 2020 - 2022

Prague Marina Nova

Místo: Praha 7 - Holešovice
Autor projektu: LOXIA a.s.
Architekt: Gal Karagula
GP, HIP: EBM Expert | Zdeněk Vondříčka
Developer: Daramis a Lighthouse Group
Realizace: 2021 - 2023

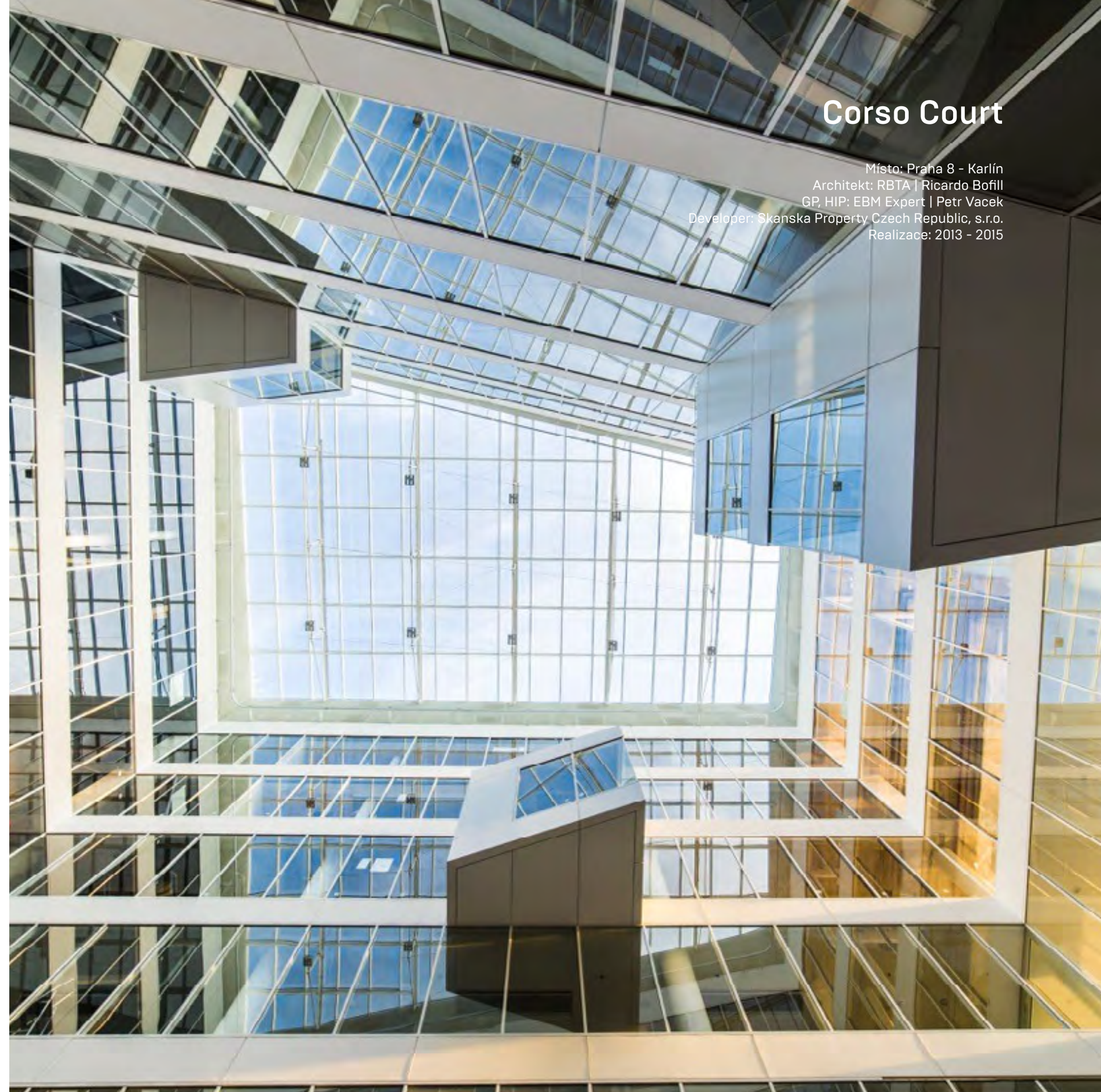






Datové centrum Hostivař

Místo: Praha - Hostivař
Architekt: EBM Expert | Petr Vacek, Lucie Parks,
Lenka Topinková
Developer: RENT Group s.r.o.
Realizace: 2018



Corso Court

Místo: Praha 8 - Karlín
Architekt: RBTA | Ricardo Bofill
GP, HIP: EBM Expert | Petr Vacek
Developer: Skanska Property Czech Republic, s.r.o.
Realizace: 2013 - 2015



Obytný soubor Praha 4 - Libuš





EBM Group
budova FIVE
Na Valentince 3336/4
150 00 Praha 5 – Smíchov
Česká republika

www.ebmgroup.cz

EBM

www.ebmgroup.cz