



A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- plošné založení - základová deska založena na pilotech

Svislé konstrukce

- nosné stěny kombinují monolitické a zděné konstrukce stěn
- nenosné stěny jsou navrženy systémem suché výstavby
- instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech ze sádkartonové konstrukce

Vodorovné konstrukce

- stropy monolitická železobetonová konstrukce
- schodišťová ramena železobetonová konstrukce s uzavíracím bezprašným nátěrem

Fasády

- kontaktní zateplovací fasádní systém ETICS. Dle typu domu doplněn předsazenými dřevěnými prvky – dle architektonického návrhu

Střechy

- plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací

Balkóny a předzahrádky

- fasádní osvětlení
- nezamrzlý ventil v případě přízemních bytů s předzahrádkami
- oplocení předzahrádek kombinující zeleň a drátěnou výplň
- venkovní zásuvka 230 V

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Podlahy obytné prostory

- obytné místnosti, kuchyňský kout a předsíň – laminátová plovoucí podlaha.
- koupelny, WC - velkoformátová, keramická, dlažba 60x120 cm, řezané keramické sokly
- technické místnosti – velkoformátová, keramická, dlažba 60x60 cm, řezané keramické sokly

Podlahy společné prostory

- chodby - velkoformátová keramická dlažba 60x120cm
- exteriérové podesty - epoxidová stěrka
- schody - epoxidová stěrka
- garážová stání - epoxidový nátěr

Stěny

- dělicí mezibytové stěny - sádrové omítky, bílá malba ve dvou vrstvách
- vnitřní dělicí stěny - sdk příčky (Habito/Fermacell), bílá malba ve dvou vrstvách
- společné prostory - hladká omítka nebo stěrka, bílá barva ve dvou vrstvách
- garáž ŽB - stěny opatřeny nátěrem

Strop

- stěrka, příp. sádrová omítka a malba ve dvou vrstvách
- snížené podhledy – sádkartonové desky a malba ve dvou vrstvách

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budov – hliníková kce., prosklené a elektrické zamykání
- hlavní vstupní dveře do bytu LIGNIS - výška dveří 2100mm, falcové bezpečnostní dveře RC3, povrch CPL laminát - bílá barva, kování koule/klika, zárubeň RC3 ocelová dvoudílná, dřevěný práh

Vnitřní dveře

- polodrážkové, ostrá hrana, barva bílá, obložková dřevěná zárubeň
- dvoudílné viditelné panty, zámek standardní s viditelnou střelkou
- výplň odlehčená DTD, kování MT Lusy, hranatá rozeta nerez

Okna a balkonové dveře

- vícesklovná plastová konstrukce, izolační trojsklo. Barva rámu a křídla okna – antracit i z interiéru
- skla fasádních výplní v úrovni 1. NP budou bezpečnostní typu connex
- kování pro okna a balkonové dveře bude celoobvodové s valivými a bezpečnostními prvky
- příprava pro žaluzie na všech oknech, na západní a jižní fasádě objektu žaluzie již ve standardu
- vnitřní parapet v bílé barvě, vnější parapet kovový lakovaný

D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna

- Umyvadlo Aqualine S-Joy - 60 cm závěsné, umyvadlová podomítková baterie, nerez
- Skříňka pod umyvadlo S-Joy - dekor dřevo nebo bílá
- Sprchový kout - posuvné dveře s pevným segmentem a boční stěnou - stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 150/200 cm
- Sprchová vanička - litý mramor, 150x80 cm, sprchová podomítková baterie, sprchový set s tyčí, nerez
- Sprchové rameno a hlavová sprcha 30x30 cm, nerez
- Vana Lugo, akrylát, 170x75 cm, vanová podomítková baterie, sprchový set s tyčí, nerez
- Volitelný nadstandard - vanová zástěna, 75x140 cm

Oddělené WC (u vybraných bytů)

- T-Joy 2.0 Square WC rimless Super-Twist vč. sedátka slim soft-close bílá, skrytá splachovací nádržka s ovládacím tlačítkem M1976 - bílá mat
- Umývatko Aqualine U-Joy - 40 cm závěsné, umývatková baterie 110 mm, bez odtokové soupravy, nerez

Kuchyňský kout

- příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- příprava pro cirkulační digestoř
- příprava elektroinstalace (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro sporák) bez rozvodů k budoucím zásuvkám a vypínačům

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo náhrady zboží ve stejné kvalitě a specifikaci, v případě výpadku zboží či ukončení kolekce ze strany výrobce.

E. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud

- vypínače a zásuvky v bílé barvě
- rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač a jističe
- příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky)

Slaboproud

- domácí audio/video telefon s elektronickým otevíráním dveří, upevněný na stěně,
- elektrický domácí zvonek
- v obývacím pokoji 1x zásuvka pro DATA, TV
- domácí rozvodnice slaboproudu

Ventilace

- větrání bytů zajištěno rekuperační jednotkou

Teplá voda a topení

- zajištěno pomocí tepelného čerpadla
- v obytných místnostech teplovodní podlahové vytápění
- v obytných místnostech bude vnitřní teplota regulována pomocí prostorového termostatu
- v letních obdobích využití systému tepelného čerpadla pro přichlazení objektu (nejedná se o klimatizační jednotku)

F. MĚŘENÍ SPOTŘEBY A PŘEDÁVACÍ MÍSTA SÍTÍ

- vodoměr na studenou a teplou vodu umístěn v instalačních šachtách s dálkovým odečtem
- bytový elektroměr osazený v elektroměrovém rozvaděči
- slaboproudé rozvody napojené optickou přípojkou v majetku poskytovatele datového připojení až do bytového rozvaděče slaboproudu

G. PARKOVACÍ STÁNÍ PRO AUTOMOBILY

- parkovací stání jsou umístěna ve společných garážích v podzemním podlaží objektu nebo na pozemku
- vjezd do garáží je přes garážová motorická vrata s dálkovým otevíráním
- podlahy v garážích budou ošetřeny nátěrem
- v garážích není uvažováno s podhledy. Stropní konstrukce bude pohledově přiznaná a jsou přiznané rozvody TZB

H. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- v objektu je umístěna místnost pro kontejnery / popelnice na směsný odpad
- v blízkosti objektu je dále umístěn prostor pro kontejnery na tříděný odpad.

VSTUPNÍ DVEŘE

STANDARDY

- hlavní vstupní dveře do bytu značky LIGNIS
- falcové bezpečnostní dveře RC3, povrch CPL laminát, barva bílá
- kování koule/klika, zárubně RC3 ocelová dvoudílná, dřevěný práh



INTERIÉROVÉ DVEŘE

- interiérové dveře
- polodrážkové, ostrá hrana, barva bílá
- obložková dřevěná zárubeň, dvoudílné viditelné panty
- zámek standartní s viditelnou střelkou, výplň odlehčená DTD
- kování MT Lusy hranatá rozeta nerez



PODLAHY

STANDARDY

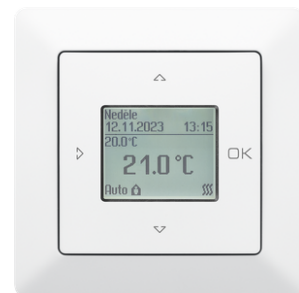
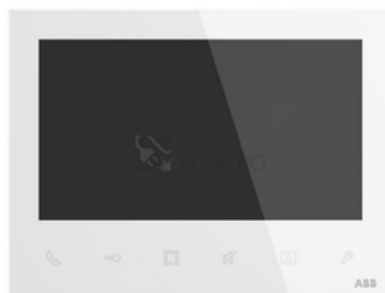
- laminátová podlaha Pergo Visby
- 1380 x 190 mm, třída AC 4/32
- V spára voděodolná
- pokládka laminátové podlahy plovoucím způsobem
- soklová lišta MDF sokl - bílá
- přechodová lišta - hliníková



* vizualizace je pouze ilustračního charakteru

ELEKTRO KONCOVÉ PRVKY

- vypínače, zásuvky, bílá / ledová bílá - ABB Zoni
- termostat univerzální programovatelný
- video telefon ABB



RAKO

- série: Core
- barva: béžová / slonová kost / černá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm



slonová kost



béžová



černá

RAKO

- série: Touch
- barva: světle béžová / světle šedá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm



světle šedá



světle béžová

RAKO

- série: Rave + Betonico
- barva: béžová / světle béžová
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm



béžová



světle béžová

RAKO

- série: Betonico
- barva: světle béžová / bílošedá / šedá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm



bílošedá



světle béžová



šedá

UMYVADLO

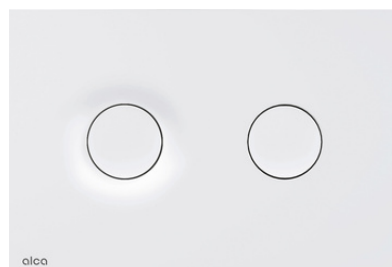
- umyvadlo Aqualine S-Joy - 60 cm závěsné
- umývatko Aqualine U-Joy - 40 cm závěsné
- umyvadlová podomítková baterie, nerez
- umývatková baterie 110 mm, bez odtokové soupravy, nerez



- skříňka pod umyvadlo S-Joy
- dekor dřevo nebo bílá

WC

- T-Joy 2.0 WC rimless Super-Twist vč. sedátka slim soft - bílá
- ovládací tlačítko M1976 - bílá
- elektrický radiátor ZEHNDER, 150x60 cm - bílá


KOUPELNOVÉ DOPLŇKY

- set doplňků Atria (6 ks), nerez
- držák WC štětky, držák toaletního papíru bez krytu, háček (4x)



SPRCHOVÝ KOUT

- sprchová vanička - litý mramor, 150x80 cm
- sprchová podomítková baterie + lbox, nerez
- sprchový set s tyčí, nerez
- fixfit sprchový bez držáku, nerez
- sprchové rameno a hlavová sprcha 30x30 cm, nerez


VANA S PŘÍSLUŠENSTVÍM

- vana Lugo, akrylát, 170x75 cm
- vanová podomítková baterie, nerez
- sprchový set s tyčí, nerez
- fixfit vanový bez držáku, nerez



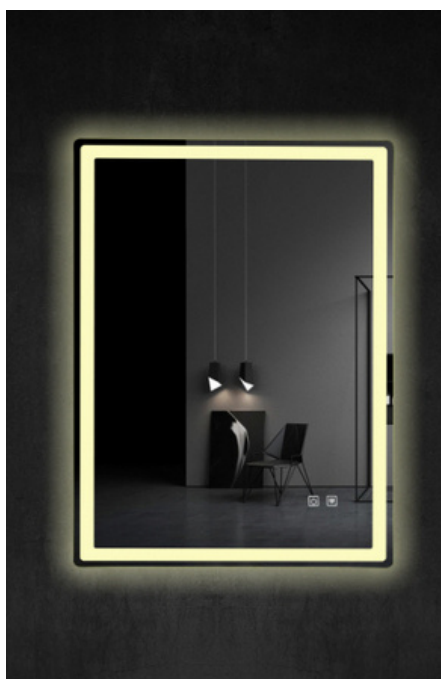
SPRCHOVÝ KOUT

- posuvné dveře s pevným segmentem a boční stěnou
- stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 150/200 cm



VOLITELNÝ NADSTANDARD

- vanová zástěna, 75x140 cm
- zrcadlo s LED osvětlením, bezrámové, 60x80 cm





EBM

MEANDER

K B E L Y

EBM Group
+420 603 190 703
prodej@ebmgroup.cz
www.ebmgroup.cz