

VILLA RESORT  
KBELY

STANDARDY



EBM

## A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

### Základy

- plošné založení - základová deska založena na základových pasech

### Svislé konstrukce

- nosné stěny - zděný systém
- nenosné stěny - zděný systém
- instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech ze sádkartonové konstrukce

### Vodorovné konstrukce

- stropy železobetonová konstrukce
- schodiště - železobetonová konstrukce

### Fasády

- kontaktní zateplovací fasádní systém ETICS

### Střechy

- plochá střecha - jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací, řešena jako zelená střecha s extenzivní zelení

### Zahrady a okolí objektu

- oplocení zahrad drátěnou výplní
- u vybraných zahrad svažité terén
- ve vybraném prostoru umístění stromů a zeleně
- v prostoru parkovacího stání vjezdová brána
- u vstupu branka
- před objektem je prostor pro popelnicové stání a uzavíratelný venkovní úložný prostor
- fasádní osvětlení
- nezámrzný ventil na fasádě
- venkovní zásuvka 230 V

### Terasy

- dlažba v rozměru 60x60 cm

### Parkovací stání a chodníky

- povrchy z betonové dlažby, příp. pojížděné
- parkovací stání zastřešené pro dva osobní automobily

## B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

### Podlahy obytné prostory

- pokoje, kuchyňský kout a předsíň - dřevěná dýhová podlaha.
- koupelny, WC - velkoformátová, keramická dlažba v rozměrech 60x120 cm, řezané keramické sokly
- komora - velkoformátová, keramická dlažba, řezané keramické sokly

### Stěny

- zděné stěny - sádrové omítky, bílá malba ve dvou vrstvách

### Strop

- stěrka, příp. sádrová omítky a malba ve dvou vrstvách
- snížené podhledy - sádkartonové desky a malba ve dvou vrstvách

## C. VÝPLNĚ OTVORŮ

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do RD - bezpečnostní ocelové lakované dveře, barva tmavě šedá / antracit
- Výška dveří 2400 mm, třída bezpečnosti RC3, kování klika/klika, zárubeň ocelová, dřevěný práh

### Vnitřní dveře

- bezfalcové provedení, ostrá hrana, povrch lakovaný, obložková dřevěná zárubeň, výška 2100 mm, barva bílá
- skryté panty, zámek s magnetickou střelkou
- výplň odlehčená DTD, kování MT Lusy hranaté rozety

### Okna a balkonové dveře

- vícekomorová plastová konstrukce, izolační trojsklo, barva rámu a křídla okna - antracit i z interiéru
- skla fasádních výplní v úrovni 1. NP budou bezpečnostní typu connex
- kování pro okna a balkonové dveře bude celoobvodové s valivými a bezpečnostními prvky
- elektricky ovládané žaluzie
- vnitřní parapet v bílé barvě, vnější parapet kovový lakovaný

## D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

### Koupelna

- Umyvadlo Aqualine S-Joy - 60 cm nebo 80 cm závěsné, umyvadlová podomítková baterie, nerez
- Skříňka pod umyvadlo S-Joy - dekor dřevo nebo bílá
- Sprchový kout čtverec, posuvné dveře rohový vstup, stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 90x90x200 cm
- Posuvné dveře s rohovým vstupem, stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 80x100x200 cm
- Posuvné dveře jednodílné s pevným segmentem do niky, stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 120x200 cm
- Křídlové dveře s pevným segmentem pro boční stěnu, stříbrný pololesk/čiré antiplaque, 100x200 cm
- Sprchová podomítková baterie, sprchový set s tyčí, sprchové rameno a hlavová sprcha 30x30 cm, nerez
- Vana Lugo, akrylát, 170x75 cm, vanová podomítková baterie, nerez, sprchový set s tyčí, nerez
- Vanová zástěna, 75x140 cm

### Oddělené WC

- T-Joy 2.0 Square WC rimless Super-Twist vč. sedátka slim soft-close bílá, skrytá splachovací nádržka s ovládacím tlačítkem M1976 - bílá mat
- Umývatko Aqualine U-Joy - 40 cm závěsné, umývatková baterie 110 mm, bez odtokové soupravy, nerez

### Kuchyňský kout

- příprava přívodů studené a teplé vody - ukončené na stěně (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- příprava kanalizace pro kuchyňský dřez - ukončená na stěně (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- příprava pro cirkulační digestoř
- příprava elektroinstalace (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro sporák) bez rozvodů k budoucím zásuvkám a vypínačům

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo náhrady zboží ve stejné kvalitě a specifikaci, v případě výpadku zboží či ukončení kolekce ze strany výrobce.

## E. INSTALAČNÍ ROZVODY

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky ABB Zoni v bílé barvě
- rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač a jističe
- příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky)

### Slaboproud

- v obytných pokojích 1x zásuvka pro DATA, TV
- domácí rozvodnice slaboproudu
- chytrá domácnost systém ABB (ovládání žaluzie, teplota, videotelefon, rekuperace)

### Ventilace

- větrání zajištěno rekuperační jednotkou Zehender

### Teplá voda a topení

- zajištěno pomocí tepelného čerpadla
- v obytných místnostech teplovodní podlahové vytápění
- vnitřní teplota bude regulována pomocí prostorového termostatu
- v letních obdobích využití systému tepelného čerpadla pro přichlazení objektu (nejedná se o klimatizační jednotku)

## F. MĚŘENÍ SPOTŘEBY A PŘEDÁVACÍ MÍSTA SÍTÍ

- vodoměr umístěn ve venkovní šachtě
- elektroměr osazený elektroměrovém rozvaděči v sdruženém pilířku před objektem
- slaboproudé rozvody napojené optickou přípojkou v majetku poskytovatele datového připojení až do bytového rozvaděče slaboproudu

## VSTUPNÍ DVEŘE

## STANDARDY

- hlavní vstupní dveře do RD bezpečnostní ocelové lakované dveře, barva tmavě šedá / antracit
- výška dveří 2400 mm, třída bezpečnosti RC3, kování klika/klika, zárubeň ocelová, dřevěný práh



## INTERIÉROVÉ DVEŘE

- bezfalcové provedení, ostrá hrana, povrch lakovaný, obložková dřevěná zárubeň
- skryté panty, zámek s magnetickou střelkou
  - výplň odlehčená DTD, kování MT Lusy hranaté rozety, černá barva



## PODLAHA

## STANDARDY

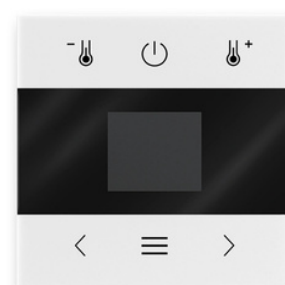
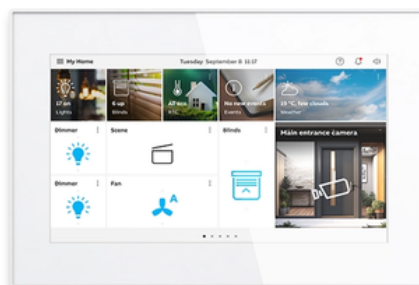
- dřevěná dýhovaná podlaha Par-ky, 1203 x 190 x 7,2 mm, v barvě dub natural, jemně kartáčovaný povrch
- montáž podlahy celoplošným lepením
- soklová lišta MDF - barva bílá
- přechodová lišta - hliníková



*\*vizualizace je pouze ilustračního charakteru*

## ELEKTRO KONCOVÉ PRVKY

- vypínače, zásuvky, bílá / ledová bílá - ABB Zoni
- termostat univerzální programovatelný
- ABB tablet One Touch 7 s funkcí videotelefonu a ovládání domácnosti (teplota a žaluzie)

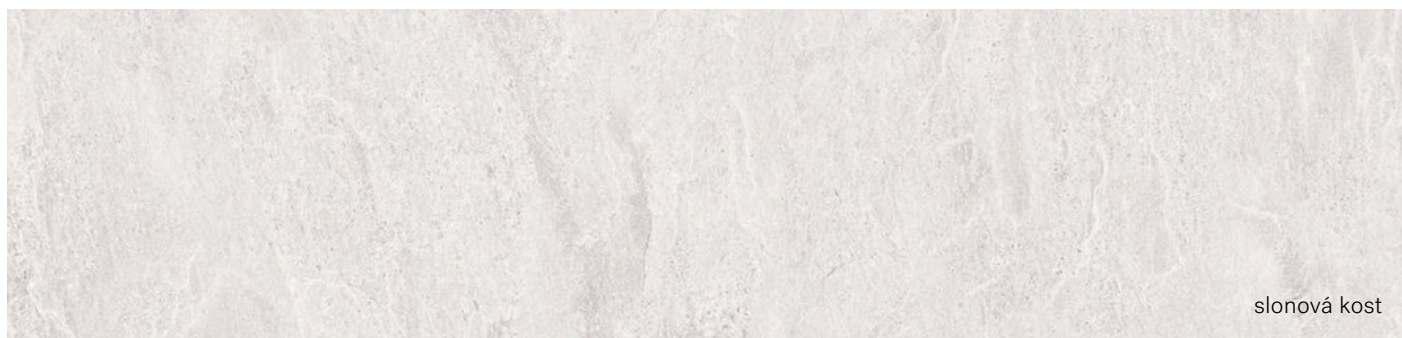


## RAKO

- série: Core
- barva: béžová / slonová kost / černá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm

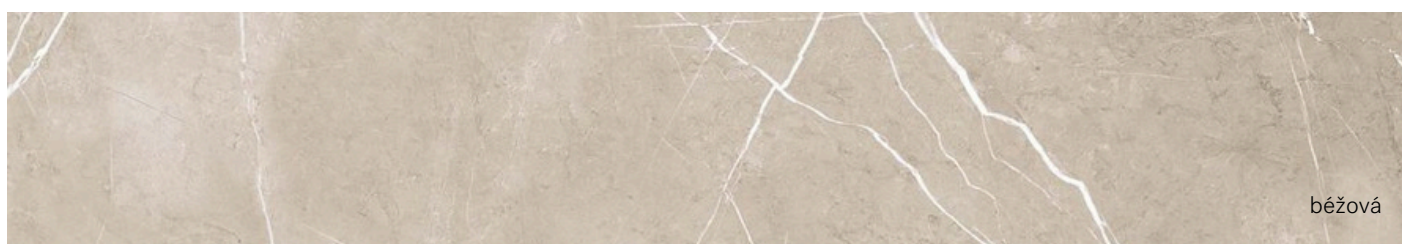
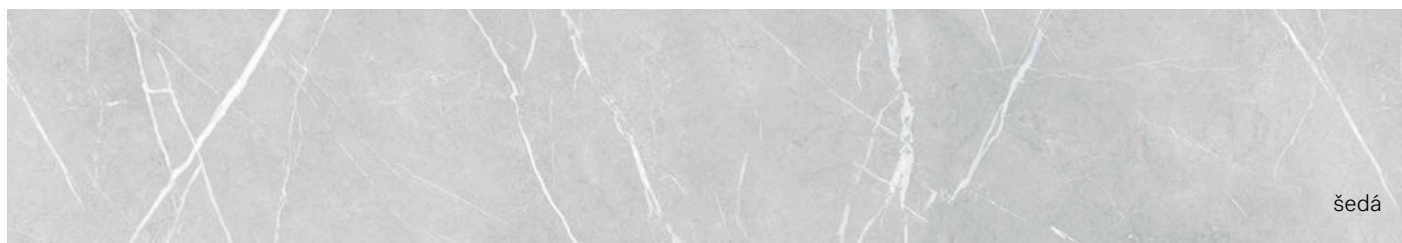
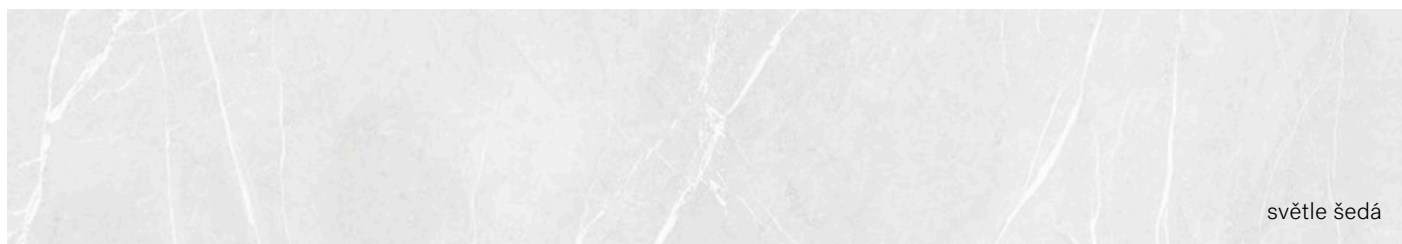


## RAKO

- série: Touch
- barva: světle béžová / béžová / světle šedá / šedá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

### Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm

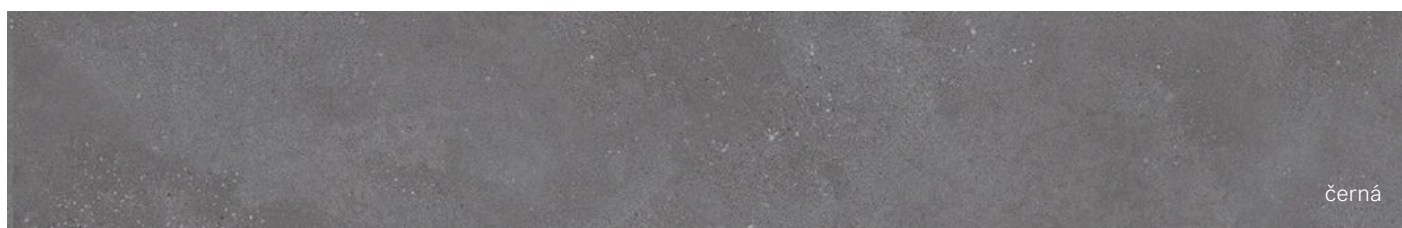
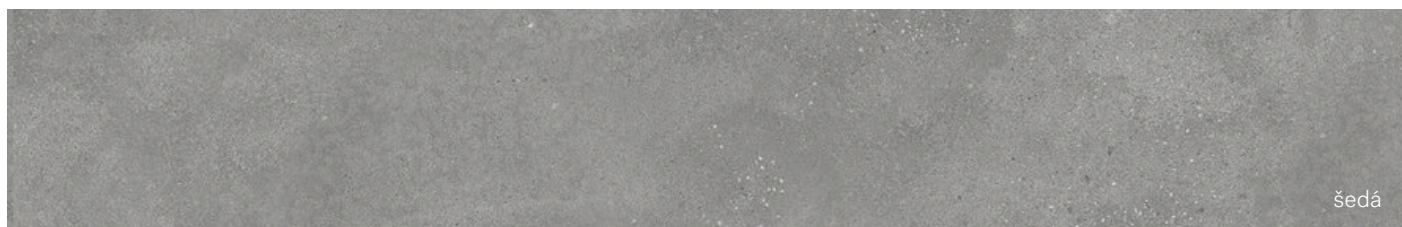
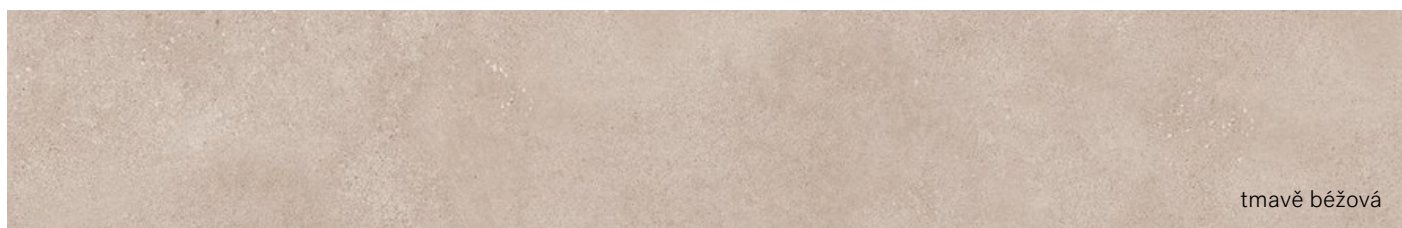
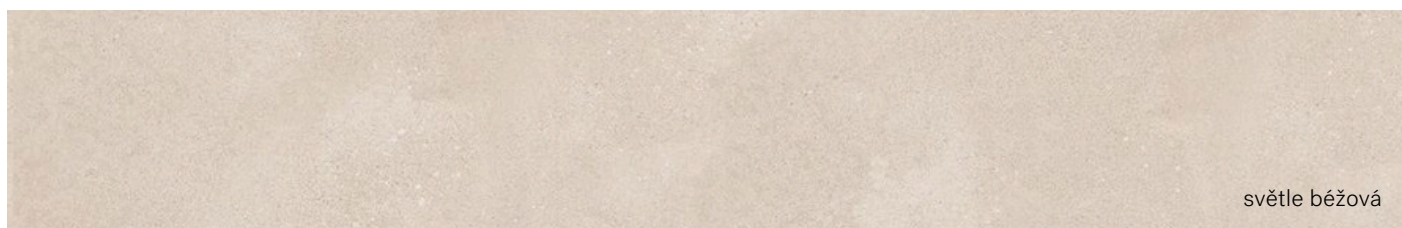
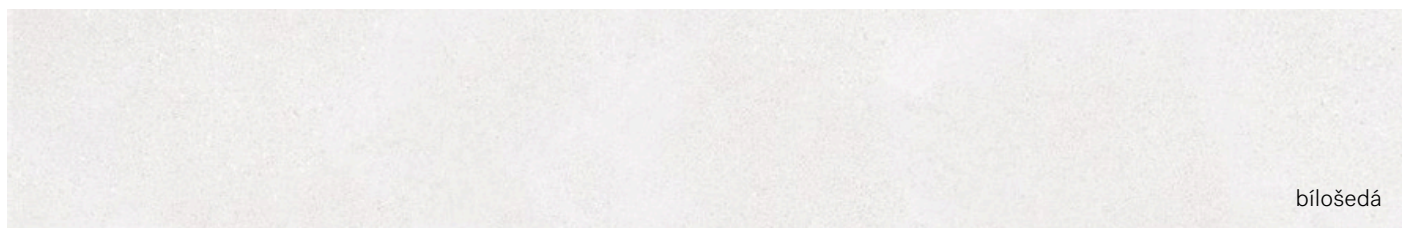


## RAKO

- série: Betonico
- barva: bílošedá / světle béžová / tmavě béžová / šedá / černá
- povrch: matt
- velkoformátová dlažba: 60x120 cm

### Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 9 mm



### LA FUTURA

- série: Stone Mood
- barva: porphyry beige / slate stone grey
- povrch: reliéf
- velkoformátová dlažba: 60x60 cm

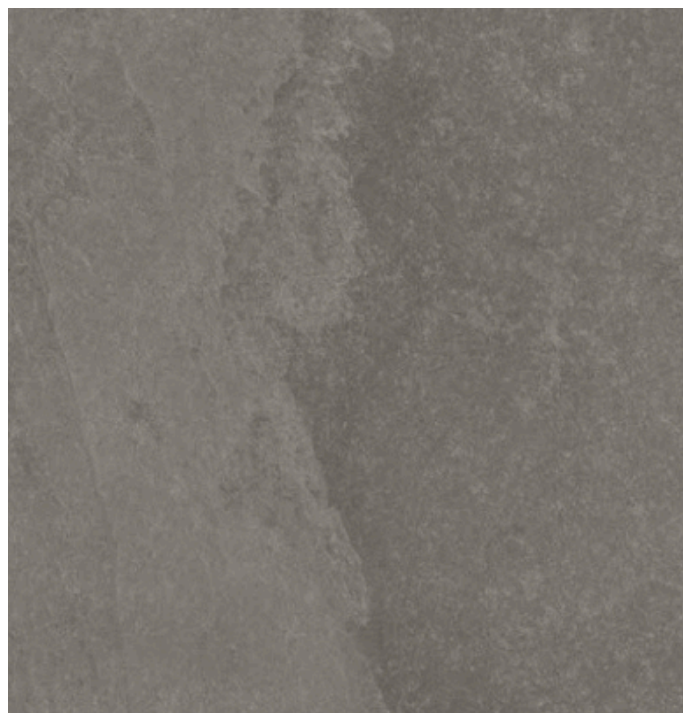
Charakteristika materiálů:

- slinutá, rektifikovaná a mrazuvzdorná dlažba
- síla střepe 20 mm

běžová



černá



### UMYVADLO

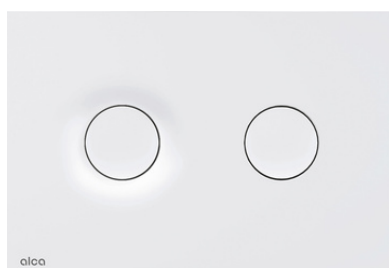
- umyvadlo Aqualine S-Joy - 60 cm závěsné
- umyvadlo Aqualine S-Joy - 80 cm závěsné
- umývatko Aqualine U-Joy - 40 cm závěsné



- umyvadlová podomítková baterie, nerez
- umývatková baterie 110 mm, bez odtokové soupravy, nerez
- sifon umyvadlový, celokovový design, kulatý chrom

### WC

- T-Joy 2.0 WC rimless Super-Twist vč. sedátka slim soft - bílá
- ovládací tlačítko M1976 - bílá
- kombinovaný radiátor ZEHNDER, 150x60 cm - bílá



### VANA S PŘÍSLUŠENSTVÍM

- vana Lugo, akrylát, 170x75 cm
- vanová zástěna, 75x140 cm
- vanová podomítková baterie, nerez
- sprchový set s tyčí, nerez
- fixfit vanový bez držáku, nerez







**EBM**

# VILLA RESORT KBELY

EBM Group  
+420 603 190 703  
prodej@ebmgroup.cz  
www.ebmgroup.cz