



Valmont
STANDARDY

STAVEBNÍ A TECHNICKÝ STANDARD DOMU

I. DŮM

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

- Nosné zdi železobetonové monolitické
- Nenosné dělicí příčky v bytech zděné, v případě vedení rozvodů mohou být SDK
- Instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech vyzdívané z pórobetonových tvárnic nebo sádkartonové konstrukce
- Stropy železobetonové monolitické
- Schodiště prefa montované nebo monolitické konstrukce se zábradlím dle výběru generálního architekta (ref. výrobek ocelové zábradlí)
- V převážné většině bytů jsou navrženy nadstandardní světlé výšky obytných místností

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

- Provětrávaná fasáda s kompozitním obkladem

STŘECHY

- Plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- V bytech hliníková okna s izolačním trojsklem na vybraných místech opatřeny skleněným zábradlím, barva antracit RAL 7016 z obou stran
- Okna budou doplněna venkovními předokenními elektricky ovládanými žaluziemi

BALKONY, LODŽIE, TERASY

- Terasy na terénu – podlaha na rektifikovatelných terčích z masivních dřevěných prken
- Lodžie a balkony – podlaha na rektifikovatelných terčích z masivních dřevěných prken
- Zábradlí – skleněné s horní lištou

OKOLÍ OBJEKTU

- Ozeleněné plochy střech a teras se sadovými úpravami
- Parkoviště betonová dlažba

II. BYTY

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

- Hliníkový rám, oboustranně v barvě RAL 7016, prosklené bezpečnostním a tepelně izolačním sklem opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (tj. komplet tvořený zadlabávacím zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním). Kování s povrchovou úpravou matný hliník, koule / klika.
- Systém domácího video telefonu spojující venkovní branku a byt, napojené na chytrou domácnost Loxone

POVRCHOVÉ ÚPRAVY, PODLAHY

- Obytné místnosti, předsíň – lepená dřevěná vícevrstvá podlaha, dub sukatý přírodní, včetně soklů, sokl v bílé barvě
- Technické místnosti – dlažba Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand
- Koupelna, oddělené WC – dlažba Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand
- Terasy pochozí – podlaha na rektifikovatelných tercích z masivních dřevěných prken
- Terasy zeleň – zahradní substrát, kačírek, výsadba
- Sklepy – epoxidová stěrka nebo keramická dlažba

STĚNY

- Koupelna – obklad Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand
- Oddělená toaleta – obklad Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand
- Ostatní – hladká sádrová omítka + malba

STROP

- SDK podhledy v obytných místnostech výška min. 260 cm
- SDK podhledy v koupelně, toaletě, technické místnosti a předsíni výška min. 235 cm
- Na stropě bez podhledu je navržena sádrová stěrka + malba

VNITŘNÍ DVEŘE

- Vnitřní bytové dveře hladké plné, bezfalcové se skrytými panty, výšky 220 cm, zámek s magnetickou střelkou (do koupelen a toalet WC zámek), povrchová úprava: lakovaná MDF, barva bílá, konstrukce dvevního křídla DTD, klika M&T MINIMAL, povrch černý matný
- Dveřní zárubeň obložková v bezfalcovém provedení, povrchová úprava stejná jako dveřní křídlo
- Ve vybraných dispozicích posuvné dveře výšky 220 cm, povrchová úprava: lakovaná MDF, barva bílá, konstrukce dvevního křídla DTD
- Ve vybraných bytech mezi předsíní a obývacím pokojem rámová dělící příčka s posuvným dílem (dveřmi)

KOUPELNA

- Sprchový kout bezvaničkový s dlažbou a nerezovým odtokovým žlábkem, podomítková páková baterie ref. výrobce Hansgrohe, povrchová úprava kartáčovaný černý chrom
- Hlavová sprcha + ruční sprcha ref. výrobce Hansgrohe, povrchová úprava kartáčovaný černý chrom
- Skleněná zástěna, kouřové sklo
- Umyvadlo Artceram Cognac Quadro š. 56 cm, umístěno na desku, barva bílá matná, páková baterie ref. výrobce Hansgrohe, povrchová úprava kartáčovaný černý chrom
- Keramické závěsné WC Artceram s poklopem soft close, barva bílá matná, dělené splachovací tlačítko, barva černý chrom
- Dle typu koupelny bude osazen otopný žebřík Zehnder 150 x 50 cm v barvě kartáčovaný černý chrom, nebo otopná rohož pod obklady
- Vybrané koupelny jsou vybavené saunou s prosklenou stěnou a dveřmi
- Finská sauna, materiál smrkové dřevo v thermowood úpravě, celoskleněné bezrámové dveře

ODDĚLENÉ WC

- Keramické závěsné WC Artceram s poklopem soft close, barva bíla matná, dělené splachovací tlačítko, barva černý chrom
- Umyvadlo Artceram Cognac Quadro š. 55 cm, umístěno na desku, barva bíla matná, páková baterie ref. výrobce Hansgrohe, povrchová úprava kartáčovaný černý chrom
- Doplnky (držák toal. papíru, WC štetka) značky Hansgrohe, kartáčovaný černý chrom

KUCHYŇSKÝ KOUT

- Příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Vývod potrubí pro digestoř – potrubí ukončené 500 mm do prostoru kuchyně na stěně nejbliže k šachtě (bez rozvodu k budoucí digestoři), klientem osazovaná digestoř musí být osazena odlučovačem tuku, ventilátorem a zpětnou klapkou (není dodávkou stavby, dodává si klient)
- Příprava elektroinstalace zakončená v elektrikářských krabicích (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro elektrickou varnou desku a troubu)

SILNOPROUD A SLABOPROUD

- Vypínače a zásuvky černé (ref. standard Bticino Living Now)
- Rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe
- Rozvodná skříň slaboproudu s DIN lištami
- Příprava kabeláže pro světla (interiérová světla v bytech nejsou součástí dodávky, v místnostech bez oken budou osazeny staveništní objímky se žárovkou - 1ks žárovky v místnosti)
- Venkovní elektrická zásuvka na balkonech, lodžiích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo na balkonech, lodžiích a terasách dle výběru architekta
- V obývacím pokoji a ložnicích 1x zásuvka pro DATA
- 1x zásuvka STA (společná TV anténa) v obývacím pokoji (bez aktivních přijímacích prvků)

ZABEZPEČENÍ

- Byty i společné prostory (sklepy) jsou vybaveny zabezpečením pomocí systému Loxone
- Ovládání prostřednictvím chytré domácnosti

CHYTRÁ DOMÁCNOST

- Systém Loxone
- Elektroinstalace propojená s řízením chytré domácnosti zahrnující sdružené ovládání v tabletu, regulaci topení/dochlazování, ovládání venkovních žaluzií, zabezpečení a sauny
- Systém ovládání dotykovým tabletem, v každém bytě 1 ks a přes mobilní aplikaci
- Řídící jednotka osazena v technické místnosti / komoře v bytě

VENTILACE

- Větrání zajištěno pomocí kombinované rekuperační jednotky s dochlazováním vzduchu (např. Zehnder ComfoAir s klimatickým modulem Zehnder ComfoClime)
- Kuchyně – příprava na odsavač par – digestoř není součástí dodávky

TOPENÍ A TEPLÁ VODA

- Kombinace elektrického podlahového vytápění a kombinované rekuperační jednotky (např. Zehnder ComfoAir s klimatickým modulem Zehnder ComfoClime)
- Příprava teplé vody - elektrický bojler v technické místnosti

MĚŘENÍ SPOTŘEBY

- Vodoměr na studenou vodu v každém bytě
- Elektroměr osazený v rozvaděči ve společných prostorách domu

III. SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

PODLAHY

- Vnitřní chodby – konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Vnitřní schodiště – konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Technické místnosti – epoxidová stěrka, alternativně keramická dlažba s keramickými řezanými sokly
- Vnější schodiště – betonové terénní zapuštěné stupně

STĚNY

- Schodišťové prostory: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba,
- Technické místnosti: nosné stěny konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba, zděné příčky z pohledových bloků, případně s omítkou + malba (např. Primalex Plus)

STROPY

- Schodišťové prostory: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba,
- Technické místnosti: konstrukční beton + bezprašný nátěr, alternativně sádrové omítky + malba, resp. podle umístění tepelně izolační obklad pohledovými lamelami z kamenné vlny

DVEŘE

- Ve společných prostorech a do sklípků budou osazeny dveře výšky 1970 mm. Výjimkou jsou pouze případy, kdy dochází k bezprostřednímu vizuálnímu kontaktu se vstupními dveřmi do bytů. V takovém případě budou osazeny dveře srovnatelné výšky s dveřmi do bytů
- Do chodeb a technických místností – hladké plně otočné dveře v ocelové zárubni

BRÁNA

- Vjezdová pojezdová brána, elektricky ovládaná s dálkovým ovládáním (1 ks ovladače ke každému stání)

OSVĚTLENÍ

- V okolí objektu, na chodbách a na schodištích – světla dle výběru architekta ovládaná pohybovými čidly

VÝTAH

- Osobní výtah o nosnosti min 630 kg obsluhující podlaží 1.PP., 1.NP a 2.NP (neobsluhuje 2.PP)

SKLEPNÍ KÓJE

- Sklepní kóje jsou zděné z pohledových bloků, dveře plně hladké jednokřídlé, zárubeň ocelová

POZNÁMKA

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu
- Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem, svítidla a jiné zařízení předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího

OBKLADY

Stěna - dlažba Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand

Podlaha - dlažba Marazzi Mystone limestone, 150 x 75 cm sand

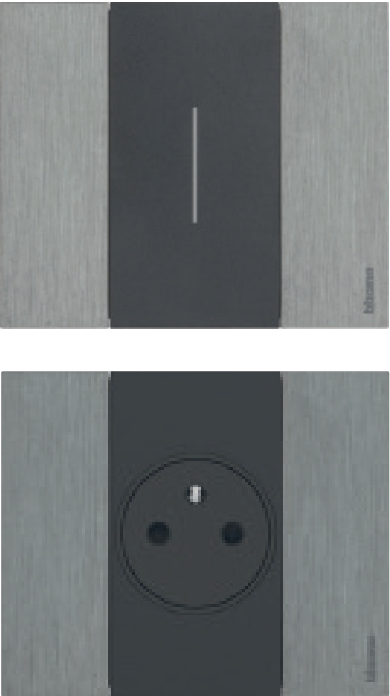


CHYTRÁ DOMÁCNOST

Systém Loxone napojený na
dotykový tablet



(ilustrační obrázek)



ELEKTRO

Vypínače a zásuvky Bticino
LIVING now

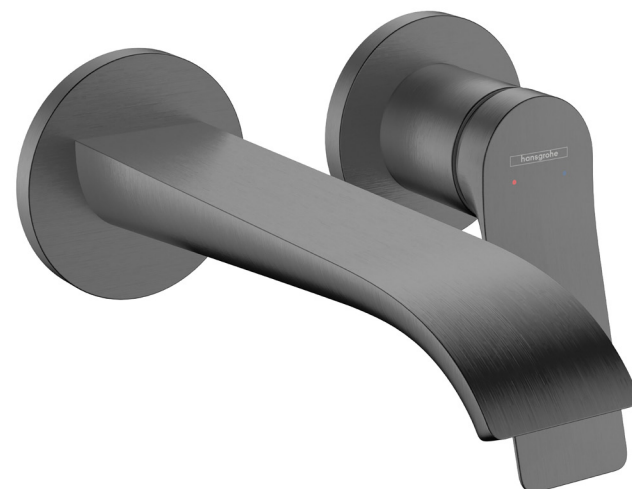
SANITA

Umyvadlo Artceram na desku Cognac
Quadro š. 56 cm, barva bílá matná

Páková stojánková baterie
Hansgrohe, povrchová úprava
kartáčovaný černý chrom



Podomítková páková baterie
Hansgrohe, povrchová úprava
kartáčovaný černý chrom



Sifon umyvadlový Hansgrohe,
povrchová úprava kartáčovaný
černý chrom

Sprchový kout bez vaničky typu walk-in
se sprchovým odtokovým žlabem

Boční zástěna jednodílná, sklo kouřové



Hlavová sprcha + ruční sprcha
Hansgrohe, povrchová úprava
kartáčovaný černý chrom

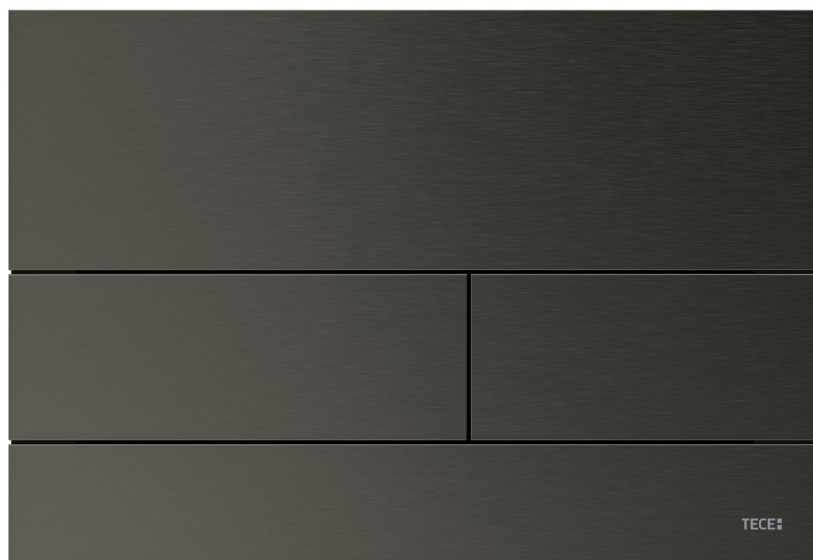
Termostatická baterie
Hansgrohe pod omítku,
kartáčovaný černý chrom



Keramické závěsné WC Artceram s poklopem soft close,
barva bílá matná



Ovládací tlačítko TECE Square
kov, černé

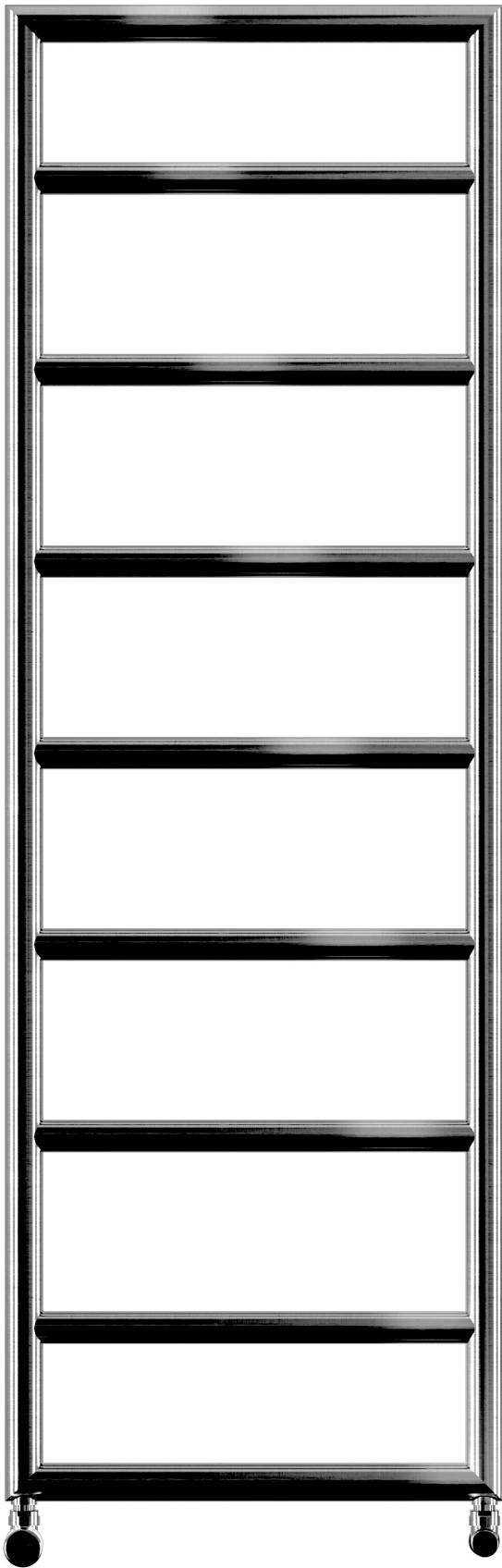


Držák toaletního papíru
Hansgrohe s krytem,
kartáčovaný černý chrom

Doplňěk Hansgrohe
WC štětka nástěnná,
kartáčovaný černý chrom



Radiátor koupelnový Zehnder,
150 cm, kartáčovaný černý chrom



DVEŘE

Vnitřní bytové dveře hladké plné, bezfalcové se skrytými panty, výšky 220 cm, zámek s magnetickou střelkou (do koupelen a toalet WC zámek), lakovaná MDF, barva bílá

Klika černá matná

Dveřní zárubeň obložková v bezfalcovém provedení, povrchová úprava stejná jako dveřní křídlo



Valmont

je projektem skupiny



www.ebmgroup.cz



+420 603 190 703
prodej@ebmgroup.cz
www.ebmgroup.cz

This architectural rendering depicts a modern building complex nestled within a lush, green landscape. The building features a prominent central courtyard with a paved area where a car and a motorcycle are parked. The structure is composed of several interconnected volumes with flat, grey roofs, many of which are integrated with extensive green roofs featuring a variety of plants and flowers. A long, elevated wooden walkway or bridge connects different parts of the building. The complex is surrounded by dense, mature trees, and in the background, a calm lake reflects the sky, with two sailboats visible on its surface. A large, densely forested hill rises behind the lake under a clear blue sky. The overall atmosphere is serene and emphasizes a connection with nature.