

Krčská zahrada STANDARDY



EBNN

A. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy

- Plošné základové konstrukce ze železobetonu

Svislé konstrukce

- Nosné zdi železobetonové monolitické
- Nenosné dělicí příčky z cihelného zdiva případně betonového zdiva
- Instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech vyzdívané z pórobetonových tvárnic nebo sádrokartonové konstrukce

Vodorovné konstrukce

- Stropy železobetonové monolitické
- Schodiště prefa montované nebo monolitické konstrukce se zábradlím dle výběru generálního architekta

Fasády

- Kontaktní zateplovací fasádní systém opatřený strukturální probarvenou omítkou, případně lokální fasádní obklad dle architektonického návrhu.

Střechy

- Plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací

B. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Stěny

- Hladká omítka nebo stěrka a malba ve dvou vrstvách

Strop

- Železobetonové stropy opatřené sádrovou stěrkou a malbou
- Snížené podhledy – sádrokartonové desky a malba

Podlahy společných prostor

- Velkoformátová keramická dlažba s řezaným soklem, různá velikost dlažby bude použita pro veřejné prostory, poloveřejné prostory a technické místnosti

Podlahy bytů

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, šatna (pokud v bytě je) – celoplošně lepená dřevěná dýhovaná podlaha s jemně kartáčovaným povrchem včetně olištování
- Koupelny, WC, sklady, předsíň a technické místnosti – velkoformátová, keramická, slinutá, rektifikovaná dlažba, řezané keramické sokly

C. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do bytu

- Hlavní vstupní dveře do bytu v sekci A a C hladké, plné, interiérové, povrchová úprava laminát (barevnost určena generálním architektem a není možné ji měnit), bezpečnostní třída min. RC3, ocelová zárubně, dveřní práh, bezpečnostní kování (klíka / koule), panoramatické kukátko, výška dveří 2100 mm
- Hlavní vstupní dveře do bytu v sekci B hladké, plné, tepelně izolační, povrchová úprava laminát (barevnost určena generálním architektem a není možné ji měnit), bezpečnostní třída min. RC3, ocelová tepelněizolační zárubně, dveřní práh, bezpečnostní kování (klíka / koule), panoramatické kukátko, výška dveří 2100 mm

Vnitřní dveře

- Vnitřní bytové dveře bezfalcové hladké, běžný zámek (do koupelen a toalet WC zámek), povrchová úprava bílý lak, kování klíka / klíky v černé barvě

- Dveřní zárubeň obložková (rám) povrchová úprava bílý lak (shodná s křídlem)
- Vnitřní dveře v. 2100 mm
- Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje skleněné, do ostatních místností plně dřevotřískové
- Do dveří bude osazena větrací mřížka nebo budou dveře podříznuty dle předpisu generálního projektanta

Okna a balkonové dveře

- Hliníková okna s izolačním trojsklem v bytech, dvojsklem ve společných prostorech, ve vybraných bytech protipožární dvojsklo
- Barva tmavě šedá RAL 7016 z obou stran
- U otevíravých křidel celoobvodové kování s mikroventilací, kování hliníkové nebo nerezové v přírodní stříbrné barvě
- V případě oken s parapety osazena vnitřní bílá parapetní deska
- U všech oken v bytech osazena příprava pro předokenní žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod), ve vybraných oknech osazeno vč. žaluzií

D. ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Koupelna

- Vana ocelová smaltovaná s bílým povrchem velikosti 1700x700mm, podomítková chromová vanová páková baterie s vanovým setem (sprcha s hadicí) nebo (dle dispozičního řešení koupelny)
- Bezvaničková sprcha s dlažbou se žlábkovým odtokem, sprchová zástěna s dveřmi s čirým sklem, chromová sprchová podomítková páková baterie se sprchovým setem (sprcha s hadicí s tyčí)
- Bílé keramické umyvadlo š. 600mm, chromová stojánková páková baterie a odpad s chromovým povrchem
- Ve vybraných koupelnách bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem se softclose systémem, skrytá splachovací nádržka s děleným tlačítkem

Oddělené WC

- Bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem se softclose systémem, skrytá splachovací nádržka s děleným tlačítkem
- Bílé keramické umývatko, chromová stojánková páková baterie a odpad s chromovým povrchem

Kuchyňský kout

- Příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodů k budoucím zařizovacím předmětům)
- Vývod potrubí pro digestoř (max. výkon digestoře 400 m³/hod.) – potrubí ukončené 500mm do prostoru kuchyně na stěně nejbližší k šachtě (bez rozvodu k budoucí digestoři), klientem osazovaná digestoř musí být osazena odlučovačem tuku, ventilátorem a zpětnou klapkou (není dodávkou stavby, dodává si klient).
- Příprava elektroinstalace zakončená v elektrikařských krabicích nebo smotaných kabelech u podlahy (samostatně zásuvkový, světelný okruh a okruh pro sporák) bez rozvodů k budoucím zásuvkám a vypínačům

E. INSTALAČNÍ ROZVODY

Silnoproud a slaboproud

- Vypínače a zásuvky černé
- Rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe, umístěná v technické místnosti / komoře
- Domácí rozvodnice slaboproudu umístěná v technické místnosti / komoře
- Příprava kabeláže pro světla (interiérová světla v bytech nejsou součástí dodávky, v místnostech bez oken budou osazeny staveništní objímky)
- Venkovní elektrická zásuvka na balkonech, lodžiích a terasách
- Venkovní exteriérové svítidlo na balkonech, lodžiích a terasách dle výběru architekta (není možné měnit)
- Elektrický domácí zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu

- V obývacím pokoji a ložnicích 1x zásuvka pro DATA
- 1x zásuvka STA (společná TV anténa) v obývacím pokoji (bez aktivních přijímacích prvků)

Chytrá domácnost

- Elektroinstalace propojená s řízením chytré domácnosti zahrnující sdružené ovládání domácího videotelefonu, regulaci topení a ovládání venkovních žaluzií
- Systém ovládán dotykovým panelem upevněným na stěně, v každém bytě 1 ks
- Řídící jednotka osazena v racku v technické místnosti / komoře v bytě

Ventilace, chlazení

- Kuchyně - příprava na odsavač par (max. výkon digestoře 400 m³/hod.) – digestoř není součástí dodávky
 - Koupelna, WC a technická místnost / komora bez oken – nucený odtah, dvouotáčkový ventilátor (permanentní chod na nižší otáčky pro minimální hygienické větrání), vyšší otáčky spouštěny samostatným el. tlačítkem s časovým doběhem. Vzduch do prostor s nuceným odvětráním bude přiváděn větrací mřížkou ve dveřním křídle nebo budou dveře podříznuty dle předpisu generálního projektanta
- Přívod vzduchu z exteriéru bude zajištěn průvětrníky v okenním rámu nebo ve zdi
- Příprava pro klimatizaci pro všechny byty – box, elektrovývod a potrubí pro chladicí médium v technické místnosti / komoře v bytě bez osazení vnější a vnitřních splitových jednotek
- Příprava pro osazení lokální rekuperační jednotky řízeného větrání pro každý byt - přívodní potrubí vzduchu ze střechy zakončené nad podhledem WC

Teplá voda a topení

- Příprava teplé vody a topení centrálně pro dům v plynové kotelně / výměníkové stanici (CZT) umístěné v 1.PP
- Byty budou vytápěny teplovodním podlahovým vytápěním, rozdělovač topení umístěn v technické místnosti / komoře v každém bytě
- V koupelnách žebříková vertikální tělesa s elektrickou topnou patronou v bílé barvě bez napojení na systém teplovodního vytápění

Vodoinstalace

- Plastové rozvody po bytech vedené v přízdívkách
- V kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty

Měření spotřeby a předávací místa sítí

- Vodoměr na studenou a teplou vodu s dálkovým odečtem umístěn v přízdívce za revizními dvířky na WC
- Kalorimetr pro měření topení s dálkovým odečtem umístěny na společné chodbě pro sekci A a C a nebo v bytech pro sekci B
- Elektroměr osazený ve společné místnosti v 2.PP
- Slaboproudé rozvody napojené přípojkou datového připojení až do předávacího místa umístěného v rozvaděči v technické místnosti / komoře

F. BALKONY, LODŽIE, TERASY, PŘEDZAHRÁDKY

- Terasy na terénu – dřevěná podlaha z termoborovice nebo keramických dlaždic na terčích nebo do štěrkového lože
- Lodžie a balkony - dřevěná podlaha z termoborovice nebo keramických dlaždic na terčích
- Zábradlí – kovové s povrchovou úpravou dle generálního architekta
- Oplocení předzahrádek – nízké pletivo
- Předzahrádky – zemina osetá trávou a sadové úpravy dle generálního architekta (nelze měnit)

G. SKLEPNÍ KÓJE

- Zděné z betonových tvárnic nebo plechové dělicí konstrukce dle konkrétního umístění v domě
- Osvětlení uvnitř zděné kóje nebo na společné chodbě v případě plechových kójí

H. OPLOCENÍ

- Oplocení celého areálu v kombinaci plných betonových a gabionových stěn vyskládaných kameny a prázdných (průhledných) gabionových košů dle generálního architekta

I. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- Na pozemku systém nádrží zachytávající dešťové vody
- Automatická závlaha zeleně ve společné části areálu
- Čerpací šachty dešťové vody na předzahrádkách pro použití při údržbě předzahrádek

J. SPOLEČNÉ PROSTORY

- Garážová vrata a vjezdová brána elektricky dálkově ovládaná
- Vstupy na pozemek a do domů na čip
- Kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

Poznámka

- Prodávající si vyhrazuje právo na jakoukoliv změnu v provedení domu.
- Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem, svítidla a jiné zařizovací předměty, které nejsou uvedeny v tomto standardu.
- V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej jiným výrobkem. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího.

DVEŘE

- Jednokřídlé otočné dveře VEKRA v bezfalcovém provedení Barva bílý lak
- Dutinková dřevotřísková výplň dveří
- Obložková zárubeň v dekoru dveří
- Zárubeň obložková zaoblená
- Skryté panty
- Dveřní kování klika-klika, provedení černá



- Dřevěné podlahy PAR-KY



ELEKTRO KONCOVÉ PRVKY

- HAGER / BERKER



CHYTRÁ DOMÁCNOST

- dotykový panel
- domácí telefon, ovládání vytápění a zatemnění oken



(ilustrační obrázek)



Obklady

- Stoncrete AG 120x60 cm



Dlažba

- Stoncrete AG 60x60 cm



Umyvadlo a umývatko

- Villeroy & Boch Avento, bílá Alpin
- stojánková páková baterie Hansgrohe Logis



WC

- závěsné WC Villeroy & Boch Avento se sedátkem
- předstěnový systém ALCA
- ovládací tlačítko splachování ALCA THIN, bílá-chrom



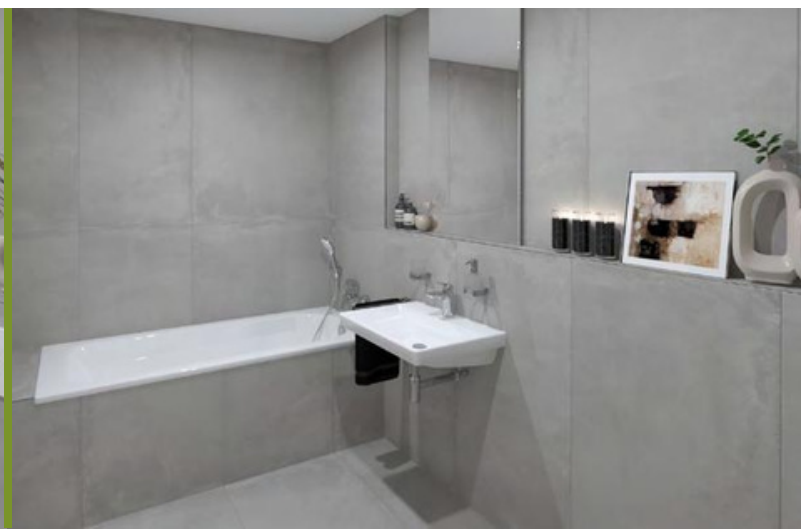
Sprchový kout

- sprchové dveře do niky Concept 400, výška 197 cm, křídlové, s pevným dílem, stříbrná pololesklá/čiré sklo AP
- sprchový žlab Alcadrain s plným roštem, nerez
- sprchová páková podomítková baterie Hansgrohe Logis, chrom, se s prchovým setem



Vana s příslušenstvím

- vana Kaldewei Saniform 170x70 cm smaltovaná ocel, bílá
- vanová páková podomítková baterie Hansgrohe Logis, chrom, s ruční sprchou



Krčská zahrada
STANDARDY



Krčská zahrada

EBM Group
+420 603 190 703
prodej@ebmpartner.cz
www.ebmgroup.cz

EBM