



# POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU



VILLA  
RESORT  
BEROUN

# POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU

## a. Stavební konstrukce

### Základy

- Plošné základové konstrukce do nezámrzné hloubky

### Svislé konstrukce

- Zděné stěny z keramických cihel splňující předepsané požární, tepelně-technické a akustické požadavky dle platných předpisů
- Instalační předstěny v koupelnách a technických místnostech vyzdívané z pórobetonových tvárnic nebo sádrokartonové konstrukce

### Vodorovné konstrukce

- Stropy železobetonové prefa montované nebo monolitické konstrukce
- Schodiště železobetonové prefa montované nebo monolitické konstrukce, zábradlí dle výběru generálního architekta

### Fasády

- Kontaktní zateplovací fasádní systém ETICS opatřený strukturální omítkou doplněný provětrávanou fasádou – dle architektonického návrhu

### Střechy

- Plochá střecha – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací
- Plochá střecha pochozí – jednoplášťová konstrukce zateplená EPS (spádové klíny) opatřená hydroizolací, dle využití opatřená mrazuvzdornou keramickou dlažbou v místě teras nebo řešena jako zelená střecha s extenzivní zelení

## b. Povrchové úpravy

### Podlahy

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, šatna (pokud v domě je) - dřevěná dýhovaná podlaha s jemně kartáčovaným povrchem
- koupelny, wc, sklady, předsíň a technické místnosti – velkoformátová, keramická, slinutá, rektifikovaná dlažba 90x45 cm, řezané keramické sokly
- terasy – mrazuvzdorná keramická dlažba 60x60 cm

### Stěny

- koupelny a wc –keramický obklad 90x45 cm k pohledu
- ostatní – hladká omítka nebo stěrka a malba ve dvou vrstvách

### Strop

- snížené podhledy – sádrokartonové desky a malba

# POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU

---

## c. Výplně otvorů

### Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do domu hladké, plné, tepelně izolační, povrchová úprava vysokotlaký laminát, bezpečnostní třída min. RC3 vč. zárubně a kování, rozměry dveří min. 900 x 2100 mm

### Vnitřní dveře

- vnitřní bytové dveře hladké plné, běžný zámek (do koupelen a toalet wc zámek), povrchová úprava CPL laminát, nerezové kování
- dveřní zárubeň obložková (rám) povrchová úprava CPL laminát (shodná s křídlem)
- vnitřní dveře v. 2100 mm

### Okna a balkonové dveře

- plastová min. pětikomorová okna s barevnou folií z exteriéru s izolačním trojsklem, zevnitř bílé

## d. Zařízení a vybavení

### Koupelna

- ocelová smaltovaná vana s bílým povrchem velikosti 1700x700 mm, chromová vanová nástěnná páková baterie s vanovým setem (sprcha s hadicí), nebo (dle dispozičního řešení koupelny)
- bezvaničková sprcha s dlažbou se žlábkovým odtokem, sprchová zástěna s čirým sklem, chromová sprchová nástěnná páková baterie se sprchovým setem (sprcha s hadicí s tyčí)
- bílé keramické umyvadlo š. 600mm, chromová stojánková páková baterie a odpad s chromovým povrchem
- bílé keramické závěsné WC s plastovým sedátkem a poklopem se softclose systémem, skrytá splachovací nádržka s děleným tlačítkem

### Kuchyňský kout

- příprava přívodů studené a teplé vody – ukončené na stěně
- příprava kanalizace pro kuchyňský dřez – ukončená na stěně víčkem
- vývod potrubí pro digestoř (max. výkon digestoře 250 m<sup>3</sup>/hod.) – ukončená na stěně víčkem

# POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU

## e. Instalační rozvody

### Silnoproud

- vypínače a zásuvky (standard ABB Swing apod.)
- rozvodná skříň bytu obsahuje hlavní spínač, odpojovač uzemnění a jističe
- příprava kabeláže pro světla (světla nejsou součástí dodávky, v místnostech bez oken budou osazeny staveništní objímky se žárovkou)

### Slaboproud

- domácí audio telefon, upevněný na stěně v každém podlaží 1 ks
- elektrický domácí zvonek
- v obývacím pokoji a ložnicích 1x zásuvka pro DATA v každém pokoji (standard ABB Swing apod.)
- příprava pro televizní anténu (stožár výšky cca 1 m na střeše) s rozvodem zakončeným 1x zásuvkou v obývacím pokoji (bez aktivních přijímacích prvků)
- v 1.NP domácí rozvodnice slaboproudu

### Ventilace

- kuchyně - příprava na odsavač par (max. výkon digestoře 250 m<sup>3</sup>/hod.) – digestoř není součástí dodávky
- koupelna a wc – nucený odtah, ventilátor, odtah potrubím nad střechem, spouštění samostatným el. tlačítkem s časovým doběhem. Vzduch do prostor s nuceným odvětráním bude přiváděn větrací mřížkou ve dveřním křídle nebo budou dveře podříznuty dle předpisu generálního projektanta.

### Teplá voda a topení

- příprava teplé vody a topení tepelným čerpadlem vzduch-voda v kombinaci se zásobníkem teplé vody umístěným v technické místnosti v 1. NP
- dům bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění
- v koupelnách žebříková vertikální tělesa s elektrickou topnou patronou v bílé barvě bez napojení na systém teplovodního vytápění
- regulace vytápění bude řešena pro každý pokoj zvlášť. Hlavní termostat bude v obývacím pokoji

### Hospodaření s dešťovou vodou

- akumulční nádrž na dešťovou vodu ze střech umístěná na pozemku RD

### Poznámka:

Vybavení domu nezahrnuje kuchyňskou linku, vybavení vestavným i nevestavným nábytkem a svítidla.

# POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU

## f. Měření spotřeby a předávací místa sítí

- vodoměr na studenou vodu umístěn ve vodoměrné šachtě na pozemku
- kanalizace splašková zakončena revizní šachtou na pozemku RD, dále podzemní přípojka vedená k řadům
- elektroměr osazený ve vnějším elektroměrovém rozvaděči (sloupek u oplocení)
- slaboproudé rozvody napojené přípojkou v majetku poskytovatele datového připojení až do předávacího místa umístěného v rozvaděči v technické místnosti v I.NP

## g. Garáž a parkovací stání pro automobily

- Součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil a jedno parkovací stání pod otevřenou pergolou na pozemku RD
- Garážová vrata sekční jednoplášťová, lamelová, hladký povrch v barvě, motorické s dálkovým ovládním
- Podlahy v garážích budou ošetřeny nátěrem
- V garážích není uvažováno s podhledy. Stropní konstrukce bude pohledově přiznaná
- Parkovací stání je provedeno z betonové dlažby umožňujícími vsakování vody

## h. Oplocení

- Průhledné pletivové oplocení výšky min. 1,35 m, max. 1,8 m, barva dle generálního architekta
- V oplocení budou provedeny otvíravé branky z ocelového rámu vyplněného pletivem barvou odpovídající oplocení

## i. Odpadové hospodářství

- Na hranici pozemků bude umístěn samostatný přístřešek nebo výklenek v hmotě garáže pro dvě popelnice (směsný komunální odpad a bioodpad, nádoby nejsou součástí dodávky)

## j. Vnější komunikace a zahrada

- Přístupové chodníky k domu provedené z betonové dlažby do písku
- Na zahradě provedeny hrubé modelace terénu a rozmístěna ornice
- Sadové úpravy soukromých částí zahrady (trávník, rostlinný materiál apod.) nejsou součástí dodávky

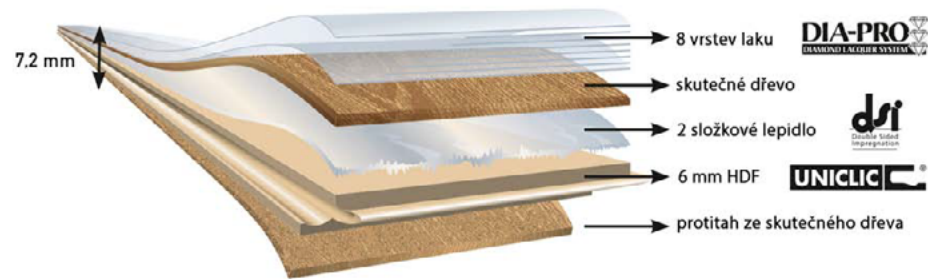
Poznámka:

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.



## PODLAHY VČ. OBKLADU SCHODIŠTĚ

### Dřevěné podlahy PAR-KY



Dřevěné podlahy budou lepené k podkladu. Standard PAR-KY vč. bílých soklových lišt. Dodávka bude obsahovat přechodové lišty mezi dřevěnou podlahou a dlažbou.



PRB101-DEK1 European Oak Premium HD

## MODELY DVEŘÍ

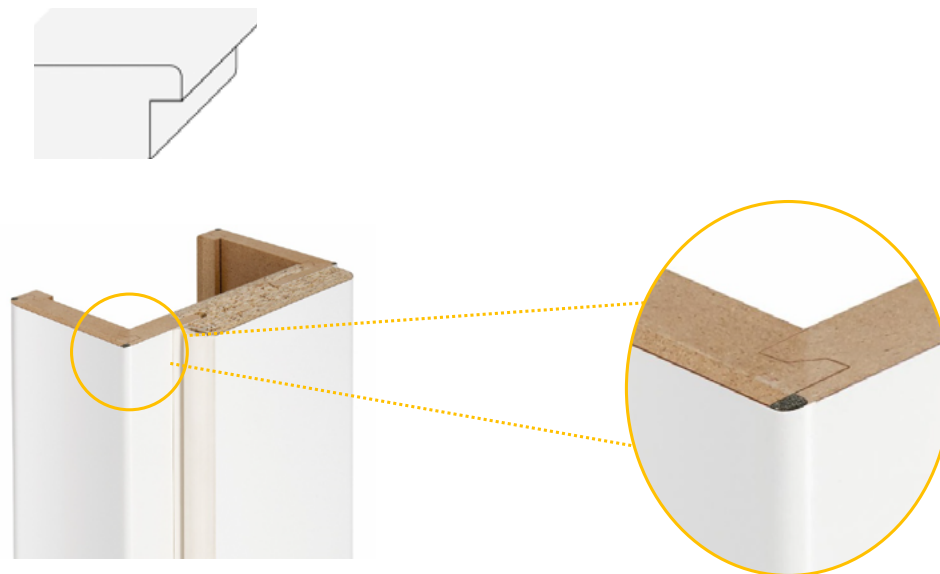
### BaseLine



Duradecor Bílý



Obložková zárubeň s 3mm radiem a oblou hranou





## INTERIÉROVÉ DVEŘE, MUŠLE, DOPLŇKY



Kování MP FAVORIT, rozeta kulatá BB, WC



Oválná mušle FT 3665

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Obklady a dlažba



**Výrobce:** Impronta Italgraniti

**Typ:** Up Stone

**Rozměr:** 45x90 cm

**Barva:** dlažba grey, obklad kombinace grey a light grey

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Umyvadlo s příslušenstvím



**Výrobce:** Laufen

**Typ:** Pro S

**Rozměr:** 60x46,5 cm

**Baterie:** umyvadlová stoj. Grohe Bauloop bez výp.

**Příslušenství:** sifon chromový 5/4, výpust ClicClac 5/4

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Vana s příslušenstvím



**Výrobce:** Kaldewei

**Typ:** Eurowa

**Rozměr:** 170x70 cm

**Materiál:** smaltová ocel

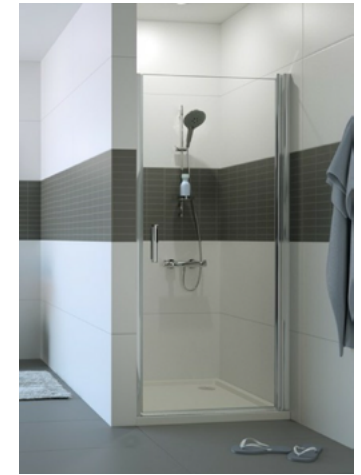
**Barva:** bílá

**Baterie:** vanová baterie Grohe Bauloop, vanový set Grohe 2jet

**Příslušenství:** vanový sifon automatický otočný chrom, nohy k vaně

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Sprchový kout s příslušenstvím



Sprchová zástěna Hüppe pro „vezděnou“ sprchu

**Materiál:** sklo čiré, Aluchrom

dlažba s odtokovým žlábkem a nerezovým roštem SOLID

**Baterie:** sprchová baterie Grohe Bauloop, sprchový set Grohe s tyčí 1 jet

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### Splachovací podomítkový modul + WC závěsné



**WC mísa:** Laufen Pro A se sedátkem SlowClose bílé

**WC modul:** podomítkový modul zazdívací vč. ovládací desky

**Barva:** bílá

Poznámka:

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky a provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.



VILLA  
RESORT  
BEROUN

EBM