



Valmont

PŘÍLEŽITOST K DLOUHODOBÉ NÁVRATNOSTI

VAŠE NEMOVITOST - NAŠE ZODPOVĚDNOST





PRINCIP FUNGOVÁNÍ

Investujte do luxusního apartmánu projektu Valmont a získejte výjimečnou příležitost k dlouhodobé návratnosti. Tento model investice umožňuje majitelům nejen vlastnit atraktivní nemovitost, ale také z ní pravidelně profitovat díky pronájmu třetím osobám.

Poskytovatel servisu se kompletně postará o celý proces pronájmu a správy nemovitosti, včetně inzerce, úklidu, hotelové kosmetiky i administrativy. Z každého nájmu získáte 60 % z ceny podnájmu bez DPH.

Výhodou této investice je spravedlivé dělení výnosů a minimální starosti s provozem nemovitosti. Poskytovatel na sebe bere veškeré organizační a administrativní záležitosti, zatímco vy si užíváte pravidelných příjmů a možností kdykoliv využít svůj apartmán pro vlastní potřeby.

Investujte do projektu Valmont a získejte nejen luxusní nemovitost, ale také stabilní výnos až 10 % ročně.





MODELOVÝ PŘÍKLAD

Uvedená čísla jsou pouze orientační a bez DPH.

PROVOZNÍ VÝNOS

Celkový výnos	2 000 000,-
---------------	-------------

Výnos klienta	1 200 000,-
---------------	-------------

Výnos poskytovatele	800 000,-
---------------------	-----------

PROVOZNÍ NÁKLADY

Platba SVJ, elektřina, pojištění bytu, drobné opravy, údržba.

Náklady klienta	80 000,-
-----------------	----------

Výnos klienta po odečtení nákladů	1 120 000,-
-----------------------------------	-------------



MODELOVÝ PŘÍKLAD

PROVOZNÍ NÁKLADY

DPH, poplatky Booking atp., úklid a praní prádla, kosmetika, hygienický materiál, mzdy správce a manažera, právní služby, účetnictví, pojištění zodpovědnosti, reklama (offline i online).

Náklady poskytovatele	400 000,-
Výnos poskytovatele před zdaněním	400 000,-

MODELOVÝ PŘÍKLAD INVESTICE APARTMÁNU B.01

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Cena apartmánu	21 490 000 Kč
Obsazenost	60 % = 219 dní / rok
Cena za noc	9 000 Kč
Roční provozní náklady klienta	80 000 Kč



DETAILNÍ TABULKA VÝNOSŮ (ROČNĚ)

Hrubé tržby z pronájmu	1 971 000 Kč	219 dní × 9 000 Kč
Podíl provozovatele (40 %)	-788 400 Kč	40 % z hrubých tržeb
Výnos klienta (60 %)	1 182 600 Kč	Váš podíl
Provozní náklady (SVJ, energie, údržba)	-80 000 Kč	odečítá se z Vašeho podílu
Čistý roční výnos pro Vás	1 102 600 Kč	po všech nákladech
Efektivní roční výnosnost	5,13 %	čistý výnos / cena apartmánu

ČISTÝ KUMULATIVNÍ VÝNOS PRO KLIENTA

Výnos za 1 rok	1 102 600 Kč
Výnos za 5 let	5 513 000 Kč
Výnos za 10 let	11 026 000 Kč
Celková návratnost za 10 let včetně očekávaného zhodnocení nemovitosti cca +4 % ročně	nad 9 % p.a.



BENEFITY PRO VÁS

SPRAVEDLIVÉ DĚLENÍ VÝNOSU

60 % z ceny podnájmu bez DPH
za každý den pronájmu

MAXIMÁLNÍ FLEXIBILITA

apartmán lze využívat bez omezení termínu
či času

KOMPLETNÍ SPRÁVA PRONÁJMU

zprostředkovatel zajistí inzerci, úklid a administrativu

BEZSTAROSTNÁ INVESTICE

minimální starosti s údržbou a provozem apartmánu

MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ NÁJMU

pravidelný přehled o výnosech





Valmont

je projektem skupiny



www.ebmgroup.cz



CHCI BÝT VALMONT

+420 603 190 703

prodej@ebmgroup.cz

www.budvalmont.cz